الاقتصاد

جريدة عالم

جريدة إلكترونية يومية متخصصة في مجال الاقتصاد

اشترك مجاناً ليصلك العدد +961 76637269 | الخميس 24 شعبان 1447 هـ • 12 فبراير 2026 • السنة الأولى • العدد 76 • عدد الصفحات 16 | ليصلك كل ما هو جديد بعالم الاقتصاد

مليارا دولار مصروفات خطة التنمية في 10 أشهر

الكويت تشعل محركات التنمية

1 مشروعات عملاقة تعيد رسم الاقتصاد بمشاركة القطاع الخاص

2 الكويت الأعلى خليجيًا في ترسية العقود بنمو 57 % خلال 2025

كتب خالد فهاد

كشفت بيانات حكومية عن إنفاق الكويت قرابة 603 ملايين دينار كويتي، بما يعادل نحو ملياري دولار، على مشروعات التنمية خلال فترة 10 أشهر فقط في مؤشر واضح على جدية حكومية غير مسبوقة في تنفيذ رؤية تنموية شاملة تستهدف إعادة هيكلة الاقتصاد وتعزيز الاستدامة المالية.

وأوضحت البيانات الصادرة عن الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية أن الدولة تمضي بخطى متسارعة لتعزيز مسيرتها الإصلاحية عبر إطلاق مشروعات تنموية كبرى في قطاعات حيوية تشمل الطاقة، والبنية التحتية، وقطاع الطيران، والسياحة، ضمن رؤية متكاملة تستهدف تحسين جودة الحياة وتعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني.

وبحسب تقارير اقتصادية متخصصة، تصدرت الكويت دول مجلس التعاون الخليجي في ترسية العقود خلال عام 2025، محققة نموًا بنسبة 57% مقارنة بعام 2024، وبإجمالي عقود بلغ 13.8 مليار دولار، ما يعكس تحوّلًا ملموسًا في وتيرة تنفيذ المشروعات الاستراتيجية.

وفي الإطار التشريعي، تستند الخطة التنموية إلى حزمة من الإصلاحات الاقتصادية، أبرزها إقرار قانون الدين العام، إلى جانب إعادة النظر في عدد من القوانين الاقتصادية، وعلى رأسها قانون الإفلاس، إضافة إلى إعادة طرح أملاك الدولة العقارية وتكثيف جهود تحصيل الديون المستحقة للحكومة.

وتسعى الكويت إلى تجاوز التحديات التي عطلت مسار التنمية لسنوات، عبر تسريع التحول الرقمي في عدد من الجهات الحكومية، من بينها وزارة التجارة والصناعة والهيئة العامة للصناعة، مع التوسع في توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي لرفع كفاءة الخدمات وتعزيز الشفافية.

وأكدت الدولة التزامها الصارم بتطبيق القانون، وحماية المال العام، وتطبيق أعلى معايير النزاهة والشفافية، بما يضمن بناء بيئة أعمال جاذبة وفعّالة.

3 مشروعات كبرى في الطاقة والبنية التحتية والطيران والسياحة

أخبار عالمية

أرامكو تحقق هدف المحتوى المحلي بنسبة 70 %

أعلنت «أرامكو السعودية» تحقيق برنامجها لتعزيز القيمة المُضافة الإجمالية لقطاع التوريد في المملكة (اكتفاء)، هدفه المتمثّل في 70 في المائة من المحتوى المحلي. وبناءً على هذا الإنجاز المهم، كشفت الشركة أيضاً عن عزمها زيادة المحتوى المحلي في مشترياتها من السلع والخدمات إلى 75 في المائة بحلول عام 2030.

قناة السويس تسجل 449 مليون دولار في أسابيع

أعلنت الحكومة المصرية أن إيرادات قناة السويس ارتفعت بنسبة 22 % منذ بداية العام الحالي، لتسجل 449 مليون دولار حتى السابع من فبراير 2026.

وقالت رئاسة مجلس الوزراء، إن حركة الملاحة بالقناة شهدت تحسنًا كبيراً خلال الفترة من الأول من يناير وحتى 7 فبراير، حيث عبرت 1315 سفينة بإجمالي حمولات صافية بلغت 56 مليون طن.

ترامب يرحب بأرقام الوظائف.. ويطالب بخفض أسعار الفائدة

رحب الرئيس الأميركي دونالد ترامب بالأرقام التي أظهرت أمس الأربعاء نموا في الوظائف أفضل من المتوقع في يناير، وأصر على رأيه بأن الولايات المتحدة يجب أن تدفع تكاليف اقتراض أقل بكثير.

وقال ترامب في منشور على موقع تروث سوشيال: «يجب أن تدفع الولايات المتحدة تكاليف أقل بكثير على قروضها (السندات!)». «نحن مرة أخرى أقوى دولة في العالم، وبالتالي يجب أن ندفع أقل سعر فائدة على الإطلاق».

ضغوط بيعية تهبط بالمؤشرات رغم تماسك القياديات

الأحمر يسيطر على البورصة... و7 قطاعات تقود الهبوط

1 السوق يتراجع والسيولة عند 50.9 مليون دينار

2 تباين الأداء يحدّ من الخسائر... لكن الاتجاه يميل للسلبية

كتب مساعد صالح

أنهت بورصة الكويت تعاملات الأربعاء على تراجع جماعي، بعدما ضغط هبوط 7 قطاعات على المؤشرات الرئيسية، وسط نشاط تداولات بلغ 50.9 مليون دينار وقيمة سوقية قاربت 52 مليار دينار. وجاء قطاع التأمين في صدارة الخسائر، بينما حدّ صعود الاتصالات وتماسك الأسهم القيادية من حدة الهبوط. وتصدر «الأهلية للتأمين» التراجعات، في حين قاد «سنرجي» قائمة الرابحين، مع استمرار تركّز السيولة على سهم «الوطني».

وانخفض مؤشر السوق الأول بنسبة 0.01 %، فيما تراجع المؤشر العام بنحو 0.13 %، كما هبط مؤشر «الرئيسي 50» بنسبة 0.52 %، وتراجع المؤشر الرئيسي بنسبة 0.79 % مقارنة بمستويات جلسة الثلاثاء، في إشارة إلى ضعف الزخم الشرائي خصوصاً على الأسهم الصغيرة والمتوسطة.

هذا التوزيع يؤكد أن الجلسة لم تكن مجرد هبوط تقني للمؤشرات، بل حالة بيع واسعة النطاق. طالع..... ص2

وول ستريت تتماسك قبل تقرير الوظائف وسط ضغوط التكنولوجيا

طالع ص 12

الذهب يتماسك فوق 5 آلاف دولار مع تنامي رهانات خفض الفائدة الأميركية

طالع ص 13

بارتفاع 5 آلاف برميل يومياً خلال يناير

2.58 مليون برميل إنتاج الكويت النفطي

رفعت دولة الكويت إنتاجها النفطي خلال شهر يناير 2026 بنحو 5 ألاف برميل يومياً. وحسب التقرير الشهري الصادر عن منظمة البلدان المصدرة للنفط «أوبك» ، أمس، فقد بلغ إنتاج الكويت النفطي 2.58 مليون برميل كل يوم في الشهر الماضي.

وإلى جانب الكويت فقد رفعت 4 دول أعضاء بالمنظمة إنتاجها النفطي خلال يناير الماضي في مقدمتها العراق بـ38 ألف برميل يومياً.

وعلى الجانب الآخر، فقد انخفض إنتاج 8 دول على رأسها فنزويلا بـ87 ألف برميل كل يوم، فيما استقر إنتاج غينيا الاستوائية عند 51 ألف برميل.

واستمرت الكويت في احتلال المركز الخامس بقائمة الأكبر إنتاجاً بين أعضاء المنظمة والتي تتصدرها المملكة العربية السعودية بـ10.09 مليون برميل، وتتبعها العراق بـ4.16 مليون برميل، ثم الإمارات بـ3.39 مليون برميل، وإيران بـ3.13 مليون برميل.

وبشكل عام فقد، تراجع إنتاج أعضاء منظمة «أوبك» خلال يناير 2026 بنحو 135 ألف برميل يومياً عند 28.45 مليون برميل كل يوم، مقارنة بمستوى الإنتاج اليومي في الشهر السابق له البالغ 28.59 مليون برميل. وأبقت المنظمة في تقريرها الشهري على توقعاتها لنمو الطلب العالمي على الخام في العامين الحالي والمقبل عند 1.4 مليون برميل و1.3 مليون برميل يومياً على التوالي.

العملات المشفرة تفقد جاذبيتها بعد التقلب الحاد في بيتكوين

طالع ص 16

سعر برميل النفط الكويتي يرتفع 1.22 دولار

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي خلال تعاملات بواقع 1.22 دولار، وذلك وفق السعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

سجل سعر برميل النفط الكويتي بتعاملات الأمس 66.40 دولار، مقابل 65.18 دولار للبرميل في تعاملات الاثنين الماضي.

خالف ذلك أداء أسعار العقود الآجلة للنفط والتي تراجعت عند تسوية تعاملات الأمس، إذ انخفض سعر العقود الآجلة لخام برنت تسليم أبريل 0.35 % عند 68.80 دولار للبرميل، وتراجع سعر العقود الآجلة لخام نايمكس الأمريكي تسليم مارس 0.62 % إلى 63.96 دولار للبرميل؛ مع ترقب السوق لتطورات المباحثات النووية بين الولايات المتحدة وإيران.

تراجعات قطاعية تكشف هشاشة الزخم رغم نشاط السيولة

اللون الأحمر يضغط على بورصة الكويت

1 تداولات بـ50.9 مليون دينار والقيمة السوقية 51.93 مليار

2 7 قطاعات تضغط على الأداء... والتأمين الأكثر هبوطاً

كتب مساعد صالح

سجلت بورصة الكويت إغلاقاً مائلاً إلى التراجع في ختام تعاملات الأربعاء، بعدما سيطر اللون الأحمر على المؤشرات الرئيسية وسط ضغوط بيعية طالت غالبية القطاعات، في وقت حافظت فيه بعض الأسهم القيادية على تماسك نسبي حدّ من حدة الهبوط.

وانخفض مؤشر السوق الأول بنسبة 0.01 %، فيما تراجع المؤشر العام بنحو 0.13 %، كما هبط مؤشر «الرئيسي 50» بنسبة 0.52 %، وتراجع المؤشر الرئيسي بنسبة 0.79 % مقارنة بمستويات جلسة الثلاثاء، في إشارة إلى ضعف الزخم الشرائي خصوصاً على الأسهم الصغيرة والمتوسطة.

نشاط بلا زخم

بلغت قيمة التداولات نحو 50.90 مليون دينار موزعة على 164.18 مليون سهم عبر 14.84 ألف صفقة. هذه الأرقام تعكس نشاطاً نسبياً في التداول، لكنها لا تعني بالضرورة قوة شرائية؛ إذ إن ارتفاع السيولة مع تراجع المؤشرات غالباً ما يدل على عمليات تصريف أو تبديل مراكز أكثر من كونه دخول سيولة استثمارية جديدة.

كما استقرت القيمة السوقية عند 51.93 مليار دينار، وهو استقرار ظاهري يخفي تبايناً داخلياً بين قطاعات رابحة وأخرى خاسرة.

التأمين يقود الخسائر

جاء قطاع التأمين في صدارة الخاسرين بهبوط قوي بلغ 4.19 %، وهو تراجع لافت يعكس ضغوطاً على أسهمه ربما بسبب جني أرباح أو إعادة تقييم بعد صعود سابق.

في المقابل، كان قطاع الاتصالات هو النقطة المضيئة الوحيدة تقريباً، مرتفعاً 0.56 %، ما يدل على استمرار الطلب الدفاعي على الأسهم التشغيلية ذات العوائد المستقرة.

هذا التوزيع يؤكد أن الجلسة لم تكن مجرد هبوط تقني للمؤشرات، بل حالة بيع واسعة النطاق.

وتصدر سهم الأهلية للتأمين قائمة الخسائر بنسبة 9.30 %، وهو هبوط حاد يوحي إما بخبر سلبي أو خروج سيولة مضاربية.

في المقابل، تصدر سهم سنرجي الارتفاعات بنسبة 7.84 %، ما يشير إلى استمرار نشاط المضاربات الانتقائية.

فنياً، التراجعات المحدودة للمؤشر الأول مع ثبات الأسهم القيادية تعني أن السوق لم يكسر دعوماً رئيسية بعد. لكن استمرار الضغط على المؤشر الرئيسي قد يشير إلى اختبار مستويات دعم أدنى إذا استمرت موجة البيع.

السيولة موجودة

السوق الآن يقف عند مفترق طرق؛ إما أن تدخل محفزات تعيد الزخم الشرائي، أو تستمر حالة التذبذب المائل للهبوط حتى تظهر قوة شرائية مؤسسية تعيد التوازن.

خاص «عالم الاقتصاد»

ألف طاقة والوطني

• ألف طاقة تصدر نشاط الكميات بـ 12.04 مليون سهم رغم تراجعه 1.67 %، ما يدل على تداول مكثف تحت ضغط بيع.

• البنك وطني قاد السيولة بقيمة 5.41 مليون دينار مع استقرار سعره عند 960 فلساً، وهو ما يعكس حالة ترقب في الأسهم القيادية وعدم اندفاع المستثمرين لاتخاذ مراكز كبيرة.

المعطيات تشير إلى ثلاث ظواهر رئيسية:

1. تراجع شهية المخاطرة
المستثمرون يفضلون الانتظار بدلاً من الشراء، خصوصاً مع غياب محفزات قوية.

2. تحول السيولة نحو المضاربة
النشاط المرتفع في بعض الأسهم الصغيرة مقابل استقرار القياديات يدل على أن جزءاً من السيولة يبحث عن أرباح سريعة.

3. غياب الاتجاه العام
المؤشرات تتحرك في نطاقات ضيقة، ما يعني أن السوق في مرحلة توازن مؤقت بين قوى الشراء والبيع.

من أصل الأسهم المتداولة:

• 75 سهماً انخفضت
• 40 سهماً ارتفعت
• 17 سهماً استقرت

3 «الأهلية للتأمين» الأكثر خسارة و«سنرجي» يتصدر الرابحين

4 «ألف طاقة» الأنشط كمية و«الوطني» يتصدر السيولة

أخبار الشركات

إتمام تحويل ملكية حصص في مشروع من «التخصيص» و«صناعات» لـ «نور»

أعلنت شركتا نـور للاستثمار المالي والتخصيص القابضة إتمام إجراءات تحويل ملكية حصص شركة المـشروع المتعلقة بالفرصة الاستثمارية (J3) الواقعة في مدينة جابر الأحمد من «التخصيص» إلى «نور»، وفقاً للاتفاقية المبرمة، وتعديل عقد التأسيس لشركة المشروع، كما أعلنت شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة التحويل أيضاً.

وتبعاً لذلك، ستقوم «نور» وفق بيان لبورصة الكويت بسداد مبلغ بقيمة 3.48 مليون دينار كويتي، باعتباره الدفعة الأخيرة من الرصيد المتبقي من قيمة البيع لصالح «التخصيص» حسب الاتفاقية المبرمة.

وذكرت «نور» أن الأثر المالي لذلك الإجراء يتمثل في زيادة في رصيد الاستثمارات بقيمة 13.50 مليون دينار، وانخفاض في رصيد الذمم المدينة والأصول الأخرى بقيمة 10.02 مليون دينار، فضلاً عن انخفاض رصيد النقد والنقد المعادل بقيمة 3.48 مليون دينار، وذلك خلال الربع الأول من السنة المالية 2026.

من جانبها أوضحت «التخصيص» أن الأثر المالي يتمثل في تحقيق ربح من عملية البيع بقيمة 5.06 مليون دينار ينعكس على البيانات المالية للربع الأول من العام الحالي، فضلاً عن انخفاض رصيد موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بـ4.88 مليون دينار.

يأتي ذلك إلى جانب انخفاض رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى بـ3.56 مليون دينار، وزيادة رصيد النقد والنقد المعادل بـ3.48 مليون دينار، فضلاً عن انخفاض رصيد دائنين وأرصدة دائنة أخرى بـ10.02 مليون دينار.

بدورها أعلنت شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة الانتهاء من تعديل عقد تأسيس شركة المشروع المشترك وتحويل ملكية حصة المجموعة بالكامل في المشروع إلى شركة الدرة الوطنية العقارية التابعة بنسبة 100 %، وتحويل جزء من حصة «التخصيص» الزميلة إلى «نور» التابعة» حسب العقود المبرمة.

ونوهت بأنه قبل إتمام الصفقة كانت «الصناعات الوطنية» تمتلك حصة ملكية بنسبة 32.5% في «J3» والتي تم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة، وبعد إتمام الصفقة ارتفاع إجمالي حصة المجموعة في حقوق الملكية إلى 50 %، وسيستمر تصنيف الاستثمار في البيانات المالية المجمعة للمجموعة كاستثمار في شركة زميلة.

وذكرت «الصناعات الوطنية» أن الأثر المالي يتمثل في زيادة رصيد استثمارات في شركات زميلة بـ13.50 مليون دينار، وانخفاض رصيد ذمم مدينة وأصـول مالية أخرى بـ10.02 مليون دينار، وانخفاض رصيد النقد والنقد المعادل بقيمة 3.48 مليون دينار خلال الربع الأول من العام الحالي.

أرباح «استثمارات» ترتفع 73.2 % خلال الربع الرابع

أعلنت شركة الاستثمارات الوطنية ارتفاع أرباح الربع الرابع من عام 2025 بنحو 73.21 % سنوياً، تزامناً مع التوصية بتوزيع أرباح نقدية، وذلك وفق بيان لبورصة الكويت.

سجلت «استثمارات» ربحاً بقيمة 3.32 مليون دينار خلال الربع الرابع من العام الماضي، مقابل 1.91 مليون دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024.

وحققت الشركة أرباحاً في عام 2025 بلغت قيمتها 24.04 مليون دينار، مقارنة بـ12.13 مليون دينار في العام الذي يسبقه، بزيادة سنوية 98.23 %.

وأرجعت «استثمارات» ارتفاع الأرباح السنوية بشكل أساسي إلى زيادة الأرباح المحققة والأرباح غير المحققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو أتعاب الإدارة.

وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام الماضي بنسبة 25 % من القيمة الاسمية للسهم، بقيمة إجمالية 19.91 مليون دينار.

انخفاض الأرباح الفصلية والسنوية لـ«هيومن سوفت».. والتوزيع النقدي بـ275 %

انخفضت أرباح شركة هيومن سوفت القابضة في الربع الرابع من عام 2025 بنحو 7.6% على أساس سنوي، كما تراجعت الأرباح السنوية، وذلك تزامناً مع توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية سنوية على المساهمين بنسبة 275%.

حققت «هيومن سوفت» أرباحاً بقيمة 10.02 مليون دينار خلال الربع الرابع من العام السابق، مقابل 10.85 مليون دينار في الربع المماثل من عام 2024، بحسب بيان لبورصة الكويت.

وسجلت الشركة أرباحاً خلال العام الماضي بقيمة 35.52 مليون دينار، بانخفاض 11.2% عن مستواها في عام 2024 البالغ 39.99 مليون دينار.

وأرجعت «هيومن سوفت» انخفاض الأرباح السنوية بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات، مقابل زيادة المصاريف خلال عام 2025.

وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 275% من القيمة الاسمية للسهم، بإجمالي يُقدر بـ36.88 مليون دينار.

مجلس إدارة «إيفا فنادق» يوافق على تقديم مقترح سداد مديونية شركتين

وافق مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات على تقديم مقترح سـداد كامل مديونية كل من شركتي إيفا للفنادق والمنتجعات (الكويت) و(الإمـــارات) تجاه شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة «ايفا».

يتضمن ذلك المقترح السداد العيني من خلال تملك حصص في شركة إيفا الكويت للمقاولات العامة للمباني، المالكة لكل من شركة إيفا للفنادق والمنتجعات ليميتد، وشركة زيمبالي للفنادق والمنتجعات في جنوب إفريقيا، بحسب بيان لبورصة الكويت.

وأشـارت «إيفا للفنادق» إلـى أنـه سيتم تحديد قيمة تلك الحصة وفق تقييم عادل بمعرفـة مكتب متـخـصـص مستقل. وكانت «إيفا للفنادق» قد أعلنت في نوفمبر 2025، عدم موافقة هيئة أسواق المال الكويتية على زيـادة رأس مال الشركة وذلك عن طريق تسوية رصيد المديونية الخاصة بشركة ايفا للفنادق والمنتجعات وكذلك الشركة التابعة ايفا للفنادق والمنتجعات مع شركة «الاستشارات المالية».

رئيس مجلس إدارة «مزايا» ينقل ملكية 799.7 ألف سهم

أعلنت شركة المزايا القابضة نقل رئيس مجلس إدارة الشركة رشيد يعقوب النفيسي ملكية 799.67 ألف سهم بتعاملات الأمس.

وذكرت «مزايا» في بيانها لبورصة الكويت ، أن رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي قد بلغ 24.17 مليون سهم.

واستناداً إلى بيانات البورصة، فإن رأس مال «مزايا» يبلغ 52.56 مليون دينار، موزعاً على 525.56 مليون سهم مصدر، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

1.8 مليون دينار أرباح «ميدان»

سجلت «ميدان» شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان أرباحاً بقيمة 1.88 مليون دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية بختام ديسمبر ، مقابل 2.07 مليون دينار ربح الربع الثالث ذاته من عام 2024.

وحققت الشركة أرباحاً خلال التسعة أشهر المنتهية بـ31 ديسمبر 2025 بقيمة 8.06 مليون دينار، بتراجع 24.66 % عن مستواها في الفترة المماثلة من العام الذي يسبقه البالغ 10.70 مليون دينار.

وأرجعت «ميدان» تراجع الأرباح إلى انخفاض الإيـرادات التشغيليـة بنسبـة 15 %، بسبب الركود الاقتصادي، وتقليص التأمين الصحي.

مدير «الطيران المدني» يرفع دعوى قضائية ضد «يوباك»

تسلمت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية «يوباك» صحيفة دعوى قضائية مرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للطيران المدني بصفته.

وحسب بيان لبورصة الكويت، فقد طُلب في تلك الدعوى إلزام المدعى عليه «يوباك» بسداد مبلغ 7.87 مليون دينار، وندب خبير لاحتساب مقابل الاستغلال من تاريخ انتهاء العقد إلى تاريخ الإخلاء، والتسليم الفعلي؛ تمهيداً إلزام «يوباك» بما يسفر عنه التقرير.

وكانت «يوباك» قد أعلنت قبل يومين إقامة دعوى قضائية ضد رئيس الإدارة العامة للطيران المدني بصفته؛ للمطالبة بندب خبير لتحديد المديونية المستحقة والمترصدة في ذمة المدعى عليه نظير الخدمات المقدمة بمنطقتي وزن الأمتعة رقم (1 و4) في مطار الكويت الدولي للفترة من 1 يناير 2021 إلى 19 مايو 2023.

تحول «مينا» للخسائر فصلياً يضغط على نتائج التسعة أشهر

تحولت شركة مينا العقارية للخسائر خلال الربع الثالث المنتهي في 31 ديسمبر 2025، بما ضغط على نتائج التسعة أشهر، وذلك بحسب بيان لبورصة الكويت.

مُنيت «مينا» بخسائر في الربع الثالث المنتهي بختام ديسمبر السابق بلغت قيمتها 65.50 ألف دينار، مقابل 255.12 ألف دينار أرباح الربع ذاته من عام 2024.

وسجلت الشركة ربحاً خلال التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بقيمة 97.25 ألف دينار، بهبوط 88 % عن مستواها في الفترة ذاتها من العام السابق له البالغ 783.62 ألف دينار.

وأوضحت «مينا» أن أغلب صافي الخسارة يعود إلى مصروفات تخص شركة تابعة (شركة رأسمال القابضة)، مبينة أنه تقرر تأجيل اعتماد الخطة الاستراتيجية 2026-2029 للاجتماع القادم، ومناقشة بعض الفرص الاستثمارية لمزيد من الدراسة.

أرباح «أعيان للإجارة» ترتفع 4 % خلال الربع الرابع

أعلنت شركة أعيان للإجارة والاستثمار ارتفاع أرباح الربع الرابع من عام 2025 بنسبة 4 % سنوياً، تزامناً مع التوصية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين.

وسجلت الشركة ربحاً في الربع الرابع من العام الماضي بقيمة 2.21 مليون دينار، مقابل 2.13 مليون دينار في الفترة ذاتها من عام 2024، وذلك بحسب بيان لبورصة الكويت.

وحققت «أعيان» ربحاً خلال عام 2025 بواقع 19.52 مليون دينار، بزيادة 73 % عن مستواه في العام السابق له البالغ 11.27 مليون دينار.

وعزا البيان ارتفاع الأرباح إلى عدة عوامل بيع تسجيل ربحاً من إعادة قياس حصة محتفظ بها سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة، وريح من شراء بسعر منخفض.

وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام الماضي بنسبة 7.5 % من القيمة الاسمية للسهم، بقيمة إجمالية 4.98 مليون دينار.

تستهدف بناء منظومة تنموية شاملة

مليارا دولار انفاق الكويت على مشاريع التنمية في 2025/2026

1 جدية حكومية غير مسبوقة في تنفيذ رؤية تنموية متكاملة في كافة القطاعات

2 الأعلى خليجياً في ترسية العقود خلال 2025 واستهداف مشروعات تنموية عملاقة

كتب خالد فهاد

كشفت بيانات حكومية عن أن الكويت قامت بانفاق قرابة 603 مليون دينار تعادل حوالي مليارا دولار خلال العام المالي الحالي 2025/ 2026 ، على المشاريع التنموية موضحة أن الحكومة جـادة في مسيرة الإصلاحات الاقتصادية التي تتبناها الدولة.

وفي التفاصيل التي أوضحتها البيانات الصادرة عن الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية ، فإن الكويت تتجه وبقوة لتعزيز مسيرتها الإصلاحية في العديد من القطاعات من بينها الطاقة والبنية التحتية وقطاع الطيران والقطاع السياحي من خلال الإعلان عن مشروعات تنموية جادة وغير مسبوقة.

ووفق الأرقام الصادرة عن تقارير اقتصادية متخصصة ، فإن الكويت تفوقت على كافة دول مجلس التعاون الخليجي في ترسية العقود خلال 2025 ، بنمو 57 % عن عام 2024 وبحجم عقود قدرها 13.8 مليار دولار ، وهو الأمر الذي يعزز من النهج الاستراتيجي التنموي للكويت.

و تتجه الكويت بقوة للاستفادة من المنظومة التشريعية الاقتصادية التي قامت الحكومة بالإعلان عنها وعلى رأسها : إقرار قانون الدين العام وكذلك إعادة النظر في الكثير من القوانين الاقتصادية ذات الصلة بالأوضاع الاقتصادية وعلى رأسها قانون الإفلاس وإعادة طرح أملاك الدولة العقارية وتحصيل الديون المستحقة للحكومة.

كما تسعى الكويت للتخلص من التحديات العقيمة التي تقف حجر عثرة أمام التنمية الاقتصادية والسعي بقوة لرقمنة خدماتها في العديد من الجهات من بينها وزارة التجارة والصناعة والهيئة العامة للصناعة والاستفادة من تقنيات الذكاء الاصطناعي.

وتشدد الكويت على تطبيق القانون على المخالفين والحفاظ على المال العام وتطبيق أقصى درجات الشفافية لبناء منظومة بيئة أعمال على درجة عالية من الكفاءة.

كما تستهدف الكويت التحول إلى مركز مالي وتجاري جاذب للمستثمرين ويقود فيه القطاع الخاص الاقتصاد، مما يحفّز المنافسة ويعزز كفاءة الإنتاج تحت مظلة مؤسسات حكومية تمكينية ، وتنمية الموارد البشرية، والتنمية المتوازنة، والبنية التحتية الملائمة، والتشريعات المتقدمة، وبيئة الأعمال الملهمة.

التنمية في الكويت تقوم على إمكانات قوية جداً، لكنها في الوقت نفسه تواجه تحديات هيكلية تحتاج إلى إصلاحات مستمرة. وفيما يلي عرض متوازن للصورة:

وتتمثل امكانات التنمية في الكويت على عدة عوامل من بينها :

الثروة النفطية والمالية

- احتياطيات نفطية ضخمة ضمن الأكبر عالمياً.
- صندوق سيادي (الهيئة العامة للاستثمار) من الأكبر عالمياً، يوفر مظلة أمان مالية للأجيال.
- قـدرة تمـويـل عالية للمشروعات الكبرى دون الحاجة للاقتراض الكبير.

الموقع الجغرافي الاستراتيجي:

- موقع يربط الخليج بالعراق وإيران وآسيا الوسطى.
- إمكانية التحول إلى مركز لوجستي وتجاري إقليمي (ميناء مبارك، المناطق الشمالية).

الاستقرار النقدي:

- دينار كويتي قوي ومستقر.
- نظام مصرفي متين وخاضع لرقابة جيدة من بنك الكويت المركزي.

البنية التحتية القائمة

- شبكة طرق وموانئ ومطارات قابلة للتطوير.
- مشاريع إسكانية وتنموية قيد التنفيذ.
- خطة «رؤية الكويت 2035» لتحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري.

الفوائض البشرية والتعليم:

- نسبة تعليم مرتفعة.
- قطاع حكومي واسع يمكن إعادة هيكلته لدعم الإنتاجية.

التحديات الرئيسية:

- الاعتماد الكبير على النفط :حيث أن أكثر من 85–90 % من الإيرادات الحكومية من النفط.
- تأثر مباشر بأي انخفاض في أسعار النفط (كما حدث في أزمات سابقة).

خلل هيكل الموازنة:

- ارتفاع بند الرواتب والدعوم.
- صعوبة تمرير إصلاحات مالية مثل ضريبة القيمة المضافة أو إعادة هيكلة الدعم.

البطء التشريعي والإداري:

- تعطل بعض المشاريع بسبب الخلافات السياسية.
- طـول الـدورة المستندية والبيروقراطية.

ضعف التنويع الاقتصادي:

- حيث أن القطاع الخاص ما زال يعتمد بشكل غير مباشر على الإنفاق الحكومي.
- مساهمة محدودة للصناعة والسياحة والتكنولوجيا في الناتج المحلي.

سوق العمل:

- اعتماد كبير على العمالة الوافدة.
- تفضيل المواطنين للقطاع الحكومي.
- فجوة بين مخرجات التعليم واحتياجات السوق.

خاص «عالم الاقتصاد»

فرص التحول المستقبلية

إذا استُثمرت الإمكانات بشكل صحيح، يمكن للكويت أن تحقق:

- التحول إلى مركز مالي إقليمي.
- تطوير قطاع الخدمات اللوجستية في الشمال.
- تنمية الاقتصاد الرقمي والذكاء الاصطناعي.

- تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- توسيع الاستثمارات الخارجية لتعويض تقلبات النفط.

والكويت ليست دولة تعاني من نقص في الموارد، بل التحدي الحقيقي هو: الإدارة، سرعة القرار، وتنويع مصادر الدخل.

الإمكانات متوفرة بقوة، لكن النجاح التنموي يتوقف على:

- إصلاحات مالية تدريجية
- استقرار تشريعي
- تمكين القطاع الخاص
- رؤية اقتصادية طويلة المدى تتجاوز النفط.

3 التخلص من التحديات التنموية والمضي قدما في الاستفادة من التحول الرقمي

الغرفة تستقبل وفداً اقتصادياً لزيادة الشراكة

2 مليار دولار التبادل التجاري بين الكويت والمانيا سنوياً

استقبلت غرفة تجارة وصناعة الكويت وفـدا اقتصاديا من جمهورية ألمانيا برئاسة السيد فلوريان والثر، ممثل الكويت في مكتب الصناعة والتجارة الألماني (الإمـارات العربية المتحدة)، وبحضور هانس كريستيان فرايهير فون رايبنتس السفير الألمـاني في دولـة الكويت، وبمشاركة 14 شركة يمثلون قطاعات اقتصادية مختلفة.

في بداية اللقاء، رحبت الغرفة بالوفد الضيف، مؤكدة على عمق العلاقات بين الكويت وألمانيا، وهي علاقات مبنية على الاحترام المتبادل والمصالح المشتركة والتعاون في القطاعات الحيوية.

وأشارت الغرفة إلى أن التبادل التجاري بين البلدين الصديقين كان كبيرا خلال العقد الماضي، إذ تراوح بين 1.5 و2 مليار دولار سنويا، ما يعد انعكاسا واضحاً لأهمية الشراكة الاقتصادية.

وأوضحت أن تميز ألمانيا في المجالات الهندسية، والتصنيع المتقدم، والخدمات الصناعية، والابتكار التكنولوجي يحظى بتقدير واسع. وأن الكويت بدورها تثمن عالياً هذه الخبرات، وترى أن هناك إمكانات كبيرة لكلا الجانبين للتعاون في هذه المجالات.

وأشارت إلى أن اجتماع اليوم يوفر منصة مهمة لتحديد الفرص المناسبة للتعاون المباشر بين الشركات، وتشجيع المشاريع الثنائية، وبناء شراكات استراتيجية تخدم المصالح الاقتصادية لكلا البلدين.

من جانبه، شكر السفير الألماني السيد رايبنتس الغرفة على تنظيمها هذا اللقاء، لافتا الى أن زيارة الوفد اليوم تعتبر مهمة؛ لكونها الأولى منذ 2024، مؤكدا أن الجانبين الكويتي والألماني يعملان على فتح وتنمية آفاق أوسع للتعاون الثنائي.

بـدوره، أعـرب والـثر عن سعادته لتواجده في غرفة التجارة والصناعة، مبيناً أن هدف الزيارة هو تعزيز التبادل التجاري والاستثماري وتطوير العلاقات الثنائية بين البلدين، من خلال تعريف الشركات ببعضها البعض.

بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.52 مليار دينار

«المركز» يحقق إجمالي إيرادات بقيمة 28.59 مليون دينار

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي «المركز» (عن نتائجها المالية لعام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيـرادات 28.59 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 41%، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 20.31 مليون دينار كويتي عن عام 2024. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 10.82 مليون دينار كويتي عن عام 2025، مقارنة بصافي ربح بلغ 4.46 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 22 فلس عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع 8 فلس للسهم (تخضع لموافقة الجمعية العمومية).

وصرح ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة «المركز»: «في ظل التغيرات الاقتصادية العالمية وديناميكيات الاستثمار، شهد عام 2025 مزيجاً من التحديات والفرص. فقد ارتفع مؤشر السوق العام في دولة الكويت بنسبة 21.0%، مدعوماً بقوة أرباح الشركات، لا سيما في القطاع المصرفي، إلى جانب الإصلاحات على مستوى السياسات واهتمام المستثمرين الأجانب. وفي المقابل، واجهت أسعار النفط ضغوطاً وأسهمت التوترات الجيوسياسية في ارتفاع حالة عدم اليقين في أسواق النفط، ما أدى إلى تراجع معنويات المستثمرين بشكل عام. وعلى الصعيد الاقتصادي الكلي، حققت اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي نمواً معتدلاً، مدعوماً بتوسع القطاعات غير النفطية ونمو الائتمان والاستثمارات في مشاريع البنية التحتية. وأظهرت أسواق الأسهم الخليجية مرونة خلال عام 2025، حيث سجل مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس لأسواق دول مجلس التعاون الخليجي المحلية ارتفاعاً بنسبة 5.5%. أما عالمياً، فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة 3.1%، مدعوماً بتراجع معدلات التضخم في الاقتصادات المتقدمة وتعافي الأسواق الناشئة، لا سيما في آسيا. ومع ذلك، ظل النمو العالمي متأثراً بحالة عدم اليقين المرتبطة بالتجارة وتباين السياسات النقدية، الأمر الذي أسهم في زيادة التقلبات في الأسواق.

وبالنظر إلى عام 2026، من المتوقع أن تتحدد آفاق دول مجلس التعاون الخليجي في ضوء تطورات أرباح الشركات واتجاهات أسعار النفط واستمرار جهود التنويع الاقتصادي. وعلى المستوى العالمي، ستعتمد فرص النمو على قرارات السياسات النقدية والتطورات الجيوسياسية وأداء الأسـواق الناشئة. وفي ضوء هذا المشهد، سيواصل «المركز» ترسيخ مكانته الريادية في القطاع المالي، عبر الاستفادة من فرص النمو وتقديم قيمة مضافة للمستثمرين.»

وصرح علي خليل، الرئيس التنفيذي «للمركز»: «بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 9.33 مليون دينار كويتي في عام 2025، مقارنة ب 8.73 مليون دينار كويتي في عام 2024 بزيادة قدرها 7% . كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات 1.1 مليون دينار كويتي في عام 2025 وهي نفس القيمة تقريبا عن عام 2024. وواصل «المركز» العمل على تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الكفاءة التشغيلية، لتعزيز مكانته الرائدة في السوق.

وخلال العام 2025، قام «المركز» بإدارة منتجات الأسهم بكفاءة، محققاً للمستثمرين أداءً إيجابياً عقارية صناعية دولية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبـا، بما يعكس انضباطاً عالياً في تنفيذ استراتيجيات التطوير والائتمان. ويركز «المركز» على اغتنام الفرص الاستثمارية الانتقائية في القطاعات الصناعية والسكنية، مع تعزيز التركيز على أدوات الدين، بما يسهم في تعزيز متانة المحفظة الاستثمارية على المدى الطويل. وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، جمع فريق الاستثمار المصرفي 35 مليون دينار كويتي ضمن الشريحة الأولى من برنامج سندات غير مضمونة ذات أولوية بقيمة 50 مليون دينار كويتي «للمركز»، بما يعكس دوره الفاعل في تنشيط أسواق الدين في دولة الكويت. إضافة إلى ذلك، قدم الفريق خدمات استشارية متخصصة شملت عمليات الاندماج والاستحواذ وإعـادة الهيكلة ودراسـات الجدوى للمؤسسات والشركات العائلية. ومن خلال مواءمة استراتيجياته مع متغيرات السوق واحتياجات العملاء، يواصل «المركز» تعزيز قدرته على تحقيق قيمة مستدامة ونمو متوازن على المدى الطويل.»

وصرح عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب – إدارة الـثروات وتطوير الأعـمال في «المركز»، قائلاً: «ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 8% ليبلغ 1.52 مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. وتعكس استراتيجية أعمال «المركز» المرنة وتركيزه على تلبية متطلبات العملاء قدرة الشركة على اغتنام الفرص الاستثمارية الناشئة بفعالية عبر أنشطة إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية. ونواصل توسيع باقة منتجاتنا الاستثمارية بما يتيح للمستثمرين الوصول إلى فرص استثمارية عالمية عبر فئات الأصول العامة والخاصة. وفي هذا الإطار، أطلق «المركز» استراتيجية الأصـول الحقيقية الخاصة للمستثمرين المؤهلين والمحترفين، بهدف الحد من تأثير التضخم على محافظهم الاستثمارية. ويشكل التزامنا بوضع العميل في صميم أولوياتنا دافعاً أساسياً لمواصلة تحقيق أهدافهم، بما يعزز مكانة «المركز» كشريك موثوق في تنمية الثروات. ومن خلال التركيز على تحقيق النتائج، واستمرار التطوير والتحسين، يواصل «المركز» الارتقاء بأفضل الممارسات التشغيلية وتعزيز الربحية على نحو مستدام.»

ضرار الغانم

عبداللطيف النصف

2.4 مليار دينار فائض الميزان التجاري للكويت خلال الربع الثالث

تراجعت قيمة فائض الميزان التجاري لدولة الكويت خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 17.54 % على أساس سنوي؛ بضغط ارتفاع الواردات وانخفاض الصادرات.

بلغت قيمة فائض الميزان التجاري للكويت في الربع الثالث من العام المنصرم 2.35 مليار دينار، مقابل 2.85 مليار دينار خلال الربع ذاته من عام 2024، وذلك وفق بيان الإدارة المركزية للإحصاء الصادر.

ضغط على الفائض التجاري للكويت، تراجع حجم صادراتها في الفترة المذكورة 4.86 % عند 5.48 مليار دينار، مقابل 5.76 مليار دينار خلال الربع الثالث من عام 2024.

وكشف البيان تأثر الصادرات الكويتية جراء تراجع قيمة صادرات النفط ومشتقاته الأساسية في الربع الثالث من 2025 إلى 4.73 مليار دينار، مقارنةً بـ5.14 مليار دينار للربع نفسه من 2024.

يأتي ذلك إلى جانب ارتفاع حجم واردات الكويت خلال الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 7.19 % إلى 3.13 مليار دينار، مقارنة بمستواها في الربع ذاته من العام السابق له البالغ 2.92 مليار دينار.

وأظهر البيان انخفاض حجم التبادل التجاري للكويت في الربع الثالث من العام الماضي إلى 8.61 مليار دينار، علماً بأنه كان يبلغ 8.68 مليار دينار في الفترة ذاتها من عام 2024.

خلال مؤتمر المحللين والمستثمرين للربع الرابع من 2025

المباني: عام إيجابي مزدهر بالنمو والإنجازات البارزة

1 افتتاح المرحلة الثانية من الأڤنيوز- البحرين ساهم في ارتفاع الإقبال

2 ارتفاع تصنيف المباني لدى كل من مؤشر MSCI ومؤشر S&P

عقدت شركة المباني مؤتمر المحللين والمستثمرين للربع الرابع من عام 2025، بحضور كل من السيد طارق العدساني نائب الرئيس التنفيذي، والسيد أبهيشيك راستوجي الرئيس المالي التنفيذي، وأدارت الحوار السيدة نورا زهيري مدير علاقات المستثمرين بالتكليف.

وقد أعلنت المباني عن نتائجها المالية لفترة الربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2025، حيث حققت الشركة نمواً قوياً في صافي الأرباح من خلال تسجيل صافي ربح بلغ 84.6 مليون دينار كويتي، بما يمثل زيادة بنسبة 29.7% مقارنة بالعام السابق.

وعلى أساس ربع سنوي، فقد حققت المباني صافي ربح تشغيلي قدره 17.1 مليون دينار مقابل 16.5 مليون دينار في نفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس الأداء المستقر في نتائج قطاعات أعمال الشركة الرئيسية وقوة أداء عملياتها التشغيلية الأساسية. وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 111.5 مليون دينار مقابل 97.1 مليون دينار في عام 2024.

وقد ارتفع العائد على حقوق الملكية إلى 12%، بما يعكس تحسناً بنسبة 19% على أساس سنوي بدعم من كل من المساهمات التشغيلية وغير التشغيلية بعد توزيعات الأرباح. كما تحسن العائد على الأصول إلى 4.8%، بما يعكس نمواً بنسبة 7.8% على أساس سنوي، ويرجع ذلك إلى توسع الأصول قيد التطوير.

وقد بلغت إيرادات شركة المباني لعام 2025 نحو 138.7 مليون دينار كويتي بزيادة 4.4% مقارنة بالعام السابق. وفي الربع الرابع بلغت الإيرادات 36.3 مليون دينار بزيادة 1.9 مليون دينار مقارنة بنفس الربع من العام الماضي. وقد حقق قطاع الضيافة نمواً قوياً، بينما حافظت محفظة العقارات التجارية على مرونتها ومتانة الأداء بما يتماشى مع تحقيق نتائج متوافقة مع التوقعات، وقد صرحت الشركة في المؤتمر: «ملتزمون بالتميز التشغيلي والنمو الاستراتيجي والمرونة المالية، مع التركيز على تحقيق قيمة مستدامة لمساهمينا».

تطور إيجابي واستراتيجية ثابتة

كما أكدت المباني على أن استراتيجية الشركة لم تتغير، وستواصل التركيز على تحسين وتعزيز واستكمال المشاريع قيد الإنشاء، والتي شهدت تقدماً كبيراً بنسب البناء، بالإضافة إلى توسع نموذج مشروع الأڤنيوز الذي أصبح علامة تجارية مميزة محلياً وإقليمياً.

كما أوضحت الشركة أنها تخصص حيزاً مهماً من أعمالها لتحقيق الأهداف والتميز في المجال البيئي والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG)، حيث تضع أهدافاً جديدة لتسريع وتيرة تقدمها في هذه المجالات من خلال المبادرات العديدة في المجالات البيئية والمجتمعية والحوكمة، وهو ما انعكس في رفع تصنيف الشركة لدى كل من مؤشر MSCI ومؤشر S&P، وخلال الأسابيع القليلة الماضية نجحت المباني في ترقية شهادة LEED لـ الأڤنيوز- الكويت من المستوى الفضي إلى المستوى الذهبي، بما يعزز التزام الشركة الراسخ بتعزيز تركيزها على معايير الاستدامة والحوكمة، كما يعد من أبرز الإنجازات التي حققتها المباني خلال عام 2025 افتتاح المرحلة الثانية من مشروع الأڤنيوز- البحرين في نوفمبر الماضي.

مشاريع داخل دولة الكويت
الأڤنيوز- الكويت

وبالحديث عن فيما يخص الأڤنيوز- الكويت، فقد أوضحت المباني أن معدل الإشغال بلغ 98٪ في الربع الرابع من عام 2025، كما سجل الأڤنيوز- الكويت نمواً ملحوظاً في أعداد الزوار مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وقد أكدت المباني خلال المؤتمر مواصلة جهود الشركة للحفاظ على كفاءة الأڤنيوز- الكويت والسعي بنشاط نحو تجديد وتحسين مناطق مختلفة في الأڤنيوز، لتقديم مفاهيم وتجارب جديدة بهدف تحسين تجربة الزوار والحفاظ على أن يظل الأڤنيوز- الكويت الوجهه الأولى والمثلى دائماً.

هيلتون جاردن إن- الكويت

وفيما يتعلق بفندق هيلتون جاردن إن- الكويت، ذو الأربع نجوم والمتصل مباشرة بالأڤنيوز- الكويت من خلال منطقة الفوروم، ففي عام 2025 شهدت معدلات الإشغال ارتفاعاً ملحوظاً نتيجة لزيادة عدد الزوار القادمين إلى الكويت بفضل المبادرات الحكومية وعلى رأسها Visit Kuwait التي ساهمت في دعم قطاع الضيافة بشكل عام، وبلغت نسبة الإشغال في الفندق نحو 63% مع تحقيق نتائج جيدة.

والدورف أستوريا- الكويت

أما والدورف أستوريا- الكويت، ذو الخمس نجوم والمتصل مباشرة بالأڤنيوز- الكويت من خلال منطقة برستيج، فقد شهد أيضاً خلال عام 2025 تحسناً في معدلات الإشغال، وتقترب نسب الإشغال الحالية من المستويات التي استهدفتها شركة المباني في دراسات الجدوى.

أڤنتورا

وحول مشروع أڤنتورا في مدينة جابر الأحمد، وفيما يتعلق بالمكون التجاري أڤنتورا مول الذي تبلغ مساحته الإجمالية القابلة للتأجير 108,000 متر مربع ويتضمن أكثر من 370 وحدة، وتشهد عمليات التأجير تقدماً ملحوظاً. ومن المتوقع اكتمال أڤنتورا مول خلال الربع الثالث من هذا العام.

أما المكون السكني أڤنتورا ريزيدنسز، فيتضمن المشروع مرحلتين، وقد تم بالفعل تسليم وحدات المرحلة الأولى وهي جاهزة للتشغيل.

سوق صباح

يقع مشروع سوق صباح في مدينة صباح الأحمد، وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية للمشروع 40,000 متر مربع، بينما تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 23,000 متر مربع، ويضم المشروع سوقاً تقليدياً وفندقاً من فئة ثلاث نجوم «هامبتون باي هيلتون» ويضم عدد 110 غرفة، وقد وصلت نسبة الإنجاز في أعمال بناء المشروع إلى حوالي 30%، ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ المشروع في عام 2027.

بلاج- 13 (فندق ومنتجع هيلتون المنقف سابقاً)

يتمتع مشروع بلاج- 13 (المعروف سابقاً باسم فندق ومنتجع هيلتون المنقف) بموقع استراتيجي متميز، ويعتبر من المنتجعات المميزة التي تختص بإطلالة بحرية في الكويت. وفي عام 2024 تم الإعلان عن فوز المباني في مزايدة الاستثمار للمشروع، وقد تسلمت المشروع رسمياً في ابريل الماضي من شركة المشروعات السياحية، مع فترة سماح مدتها 16 شهراً، تتضمن تطوير أكثر من 330 وحدة سكنية تتنوع مابين شاليهات وفلل وشقق استوديو، ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ المشروع في نهاية الربع الثالث من عام 2026.

مشاريع في مملكة البحرين
الأڤنيوز- البحرين

وبالحديث عن المشاريع في مملكة البحرين، فقد شهد الأڤنيوز- البحرين زيادة في عدد الزوار مع افتتاح المرحلة الثانية التي أضافت عناصر جديدة ومميزة، مما يمكن من القول أن الأڤنيوز- البحرين في طريقه ليصبح الوجهة السياحية الأولى في مملكة البحرين.

هيلتون جاردن إن- البحرين

وفيما يخص فندق هيلتون جاردن إن- البحرين المتصل مباشرة بالأڤنيوز- البحرين، فقد حقق نسب إشغال مميزة منذ انطلاقه، حيث يتراوح حالياً معدل الإشغال ما بين 66% و68%.

مشاريع في المملكة العربية السعودية
الأڤنيوز- الرياض

وحول المشاريع المقامة في المملكة العربية السعودية والتي يجري العمل عليها حالياً، فإن مشروع الأڤنيوز- الرياض في مرحلة التشييد لبناء أحد أكبر المجمعات التجارية في الشرق الأوسط، حيث تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 360,000 متر مربع، وقد بلغت نسبة إنجاز المشروع 84%، وتشهد عمليات التأجير أداءاً قوياً.

أما بالنسبة لأبراج الأڤنيوز- الرياض الخمسة، فتشمل برجاً مكتبياً بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 41,000 متر مربع، والبرج الثاني هو فندق والدورف أستوريا الذي يضم عدد 389 غرفة، تتألف من غرف فندقية ووحدات سكنية.

أما البرج الثالث هو برج سكني يضم شقق بنتهاوس وشقق دوبلكس وشقق تتكون من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم. والبرج الرابع عبارة عن فندق كانوبي باي هيلتون ويضم عدد 468 غرفة فندقية موزعة بين الشقق والفندق. أما البرج الخامس فهو فندق كونراد باي هيلتون ويضم عدد 412 غرفة فندقية.

الأڤنيوز- الخبر

أما عن مشروع الأڤنيوز- الخبر، فيتضمن مركزاً تجارياً وبرجاً واحداً، حيث سيُخصص نصف البرج للمكاتب بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 16,000 متر مربع، والنصف الآخر لفندق كانوبي باي هيلتون» والذي يضم عدد 200 غرفة فندقية. ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ المشروع بحلول نهاية عام 2027.

شارك في قمة فوربس الشرق الأوسط لكبار المستشارين والمستثمرين

بيت التمويل الكويتي يستعرض مرونته المؤسسية

الرخيص: إقبال متزايد من المستثمرين الأفراد على الصكوك وأدوات الدخل الثابت

خالد الرخيص أثناء مشاركته في أحد الجلسات

خالد الرخيص

شارك بيت التمويل الكويتي في قمة «فوربس الشرق الأوسط لكبار المستشارين والمستثمرين»، التي جمعت نخبة من كبار المستشارين والمتخصصين الماليين والمستثمرين في المنطقة، وذلك في توقيت محوري يشهده مستقبل الاستثمار في الشرق الأوسط. وتعتبر هذه القمة منصة رائدة لتبادل الخبرات، واستعراض أبرز التوجهات، واستكشاف استراتيجيات النمو المستدام في الأسواق الإقليمية.

وتعكس مشاركة بيت التمويل الكويتي في هذه القمة، التزامه المتواصل بالمساهمة في الملتقيات الاقتصادية التي تدعم جهود تعزيز النمو المستدام، وتحفيز الابتكار، وترسيخ مفاهيم الاستثمار المسؤول على مستوى المنطقة. وبصفته أبرز المؤسسات المالية الإسلامية على مستوى العالم، يواصل بيت التمويل الكويتي أداء دور محوري في تعزيز متانة القطاع المالي في دولة الكويت والمنطقة، من خلال حلول مصرفية رقمية متقدمة، ومنتجات استثمارية متكاملة، وشراكات استراتيجية عالمية.

وشارك نائب مدير عام الأسواق العالمية للتداول والاستثمارات في بيت التمويل الكويتي، خالد الرخيص، في جلسة حوارية بعنوان «من مدخرين إلى مساهمين: توسيع المشاركة العامة لدفع نمو الأسواق»، والتي تناولت الدور الحيوي لتعزيز مشاركة المستثمرين الأفراد في أسواق رأس المال، سواء في أسواق الأسهم أو أدوات الدخل الثابت.

وخلال الجلسة الحوارية، سلط الرخيص الضوء على النمو المتسارع في قاعدة المستثمرين الأفراد في سوق الدخل الثابت، مشيراً إلى أن الإقبال المتزايد على الصكوك وغيرها من أدوات الدخل الثابت يعود إلى ما تتمتع به من استقرار وعوائد مجزية، إضافة إلى توافقها مع التوجهات الاستثمارية المتحفظة.

وأوضح أن عوامل التطور في منصات التداول الرقمية، وتوسع نطاق المنتجات الاستثمارية المتاحة، وتأثير مبادرات الوعي المالي، أسهمت مجتمعة في تمكين شريحة أوسع من المجتمع من الاستثمار في هذا النوع من الأصول، مما حوّل الاستثمار في الدخل الثابت من نشاط مؤسسي محدود إلى خيار استثماري متاح لشريحة واسعة من المستثمرين الأفراد.

كما تطرق الرخيص إلى أهمية تكامل الجهود بين المؤسسات المالية والجهات الرقابية لتوسيع نطاق الوصول إلى المنتجات والأسواق الاستثمارية، وتطوير منتجات استثمارية ملائمة للمستثمرين الأفراد، وتعزيز الثقافة المالية، باعتبارها ركيزة أساسية لبناء منظومة أسواق رأس مال أكثر شمولا.

وفي هذا السياق، استعرض الرخيص جهود البنك المتواصلة لتمكين الشرائح الاستثمارية الناشئة وتعزيز مشاركتها من خلال منصات رقمية مبتكرة، وحلول استثمارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، واستراتيجيات قائمة على الشفافية والتواصل الفعّال، مشددا على أن توسيع قاعدة المشاركة لا يسهم في تعزيز السيولة ونطاق الوصول إلى الأسواق الاستثمارية فحسب، بل يعمل على تحقيق بيئة استثمارية أكثر قوة واستدامة وتوازن تدعم التنمية الاقتصادية على المدى البعيد.

وأشار الرخيص إلى أن بيت التمويل الكويتي يعد أكبر بنك وأكبر شركة مدرجة في الكويت من حيث القيمة السوقية، ويتواجد في عشر دول من خلال شبكة واسعة تضم أكثر من 600 فرع، مؤكدا أن الحجم لا يعتبر هدفاً بحد ذاته، بل إن الأهمية الحقيقية تكمن في كيفية إدارة كيان عملاق بمرونة وكفاءة.

ولفت إلى أن رأس المال، حين يتم توظيفه بمسؤولية، قادر على تشكيل مخرجات اقتصادية مؤثرة، مستعرضا نجاح بيت التمويل الكويتي في إصدار صكوك مضاربة ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال بقيمة 850 مليون دولار أمريكي، ويُعد هذا الإصدار الأكبر من نوعه في الكويت من حيث الحجم والذي شهد إقبالا من المستثمرين الأفراد. كما شهدت هذه الصفقة إقبالاً استثنائياً من المستثمرين، حيث تجاوزت طلبات الاكتتاب 1.7 مليار دولار أمريكي، أي ما يعادل ضعفي الحجم المستهدف، وبعائد سنوي 6.25%. وأوضح الرخيص أن هذا الإصدار يأتي ضمن استراتيجية البنك لتعزيز قاعدة رأس المال، وتنويع مصادر التمويل، وزيادة القدرة على دعم المشاريع التنموية في الكويت، لا سيما في قطاعات البنية التحتية والطاقة وغيرها من القطاعات الحيوية. كما يهدف إلى دعم توسعات عملائه الإقليمية والدولية.

واختتم الرخيص مشاركته في الحلقة النقاشية بالتأكيد على أن الاقتصادات الناجحة هي تلك التي تخطط بانضباط، وتبتكر وفق خطط مدروسة، وتستثمر بمسؤولية.

الحضور خلال المؤتمر

«التجاري» راعٍ لمعرض «نافذة على الكويت»

قام البنك التجاري الكويتي برعاية معرض «نافذة على الكويت» الذي أطلقته محافظة مبارك الكبير برعاية وحضور محافظ مبارك الكبير ومحافظ حولي بالتكليف معالي الشيخ/ صباح بدر صباح السالم الصباح، والذي أقيم في مجمع مروج بحضور عدد من قياديي ومسؤولي وزارة التربية، بالتعاون مع التوجيه الفني للتربية الفنية في وزارة التربية، وذلك ضمن احتفالات دولة الكويت بالأعياد الوطنية.

وجاءت مشاركة البنك في هذا المعرض في إطار جهوده المستمرة لدعم المبادرات الوطنية الهادفة إلى تعزيز التعاون مع محافظات الكويت ورعايته للفعاليات الثقافية والفنية في الكويت.

وبهذه المناسبة، أعرب معالي محافظ مبارك الكبير ومحافظ حولي بالتكليف معالي الشيخ صباح بدر صباح السالم الصباح عن شكره وتقديره لـ «التجاري» على رعايته ومشاركته الفعالة في المعرض، مشيداً بدوره في دعم الجهود الوطنية الهادفة إلى تمكين الشباب وتحفيزهم للمشاركة في الفعاليات الداعمة للمسيرة الثقافية والفنية بدولة الكويت، مؤكداً أن هذه المبادرة تجسد روح التعاون بين البنك ومؤسسات المجتمع المدني والتي تهدف في مجملها إلى خدمة الوطن والمواطن.

وبدورها قالت نائب المدير العام - قطاع التواصل المؤسسي في البنك التجاري - أماني الورع: «نسعد برعاية المعارض والفعاليات الثقافية والفنية، ومنها معرض «نافذة على الكويت»، ومشاركة البنك في هذه المبادرة الثقافية الإبداعية تعكس بما لا يدع مجالاً للشك حرصنا على دعم الثقافة والفنون على مستوى الدولة وتمكين الفنانين الشباب ذوي الإبداعات المتنوعة المستلهمة من الهوية الوطنية والإرث الثقافي العريق لعرض أعمالهم الفنية.» مشيدة بالمستوى المتميز للأعمال المعروضة وبالجهود المبذولة في دعم الحركة الفنية وتنمية المواهب الشابة.

وفي الختام، تقدم القائمون على المعرض وقياديي محافظة مبارك الكبير بالشكر للبنك التجاري الكويتي على رعايته لهذه المبادرات الوطنية ضمن برنامج رعاية البنك للفعاليات الثقافية والفنية والتربوية والرياضية التي تنظمها محافظة مبارك الكبير تأكيداً لالتزامه بمسؤوليته الاجتماعية الشاملة، وسعيه الدائم لدعم المشاريع التي تسهم في تحقيق التنمية المستدامة، وترسيخ الوعي والرؤية الثقافية لدى مختلف فئات المجتمع.

ضمن جوائز مجلة غلوبل فاينانس السنوية لأفضل البنوك في الخدمات المصرفية الخاصة

«الوطني للثروات» الأفضل عالمياً في الخدمات المصرفية الخاصة

1 تقدير عالمي لبرنامج «Generation W» وتأكيد لنجاح «الوطني للثروات» في بناء علاقة استراتيجية

2 البرنامج يزوّد المشاركين بالمهارات التي تساعدهم على إدارة ثرواتهم في المستقبل باحترافية عالية

في إنجاز عالمي جديد يعكس مكانتها الرائدة في قطاع إدارة الثروات، حصدت مجموعة الوطني للثروات، التابعة لبنك الكويت الوطني، جائزة مرموقة ضمن جوائز مجلة غلوبل فاينانس السنوية لأفضل البنوك في الخدمات المصرفية الخاصة لعام 2026، حيث فازت المجموعة بجائزة الأفضل على مستوى العالم في الخدمات المصرفية الخاصة للجيل القادم لعام 2026.

يعكس هذا التتويج تفوق «الوطني للثروات» في نشر الوعي بقيمة الاستثمار لدى الأجيال القادمة وتزويدهم بالمهارات التي تساعدهم على إدارة ثرواتهم في المستقبل باحترافية عالية، وذلك عبر برنامجها التعليمي الحصري «Generation W»، والذي يستهدف أبناء وبنات كبار عملاء المجموعة في الخدمات المصرفية الخاصة.

بناء قادة، وليس مجرد مستثمرين

ويُعد البرنامج تجربة تعليمية متكاملة صممتها مجموعة الوطني للثروات بعناية لتزويد المشاركين بفهم عميق وشامل لعالم إدارة الثروات، من خلال جلسات يقودها خبراء، ودراسات حالة واقعية، وورش عمل تفاعلية تعتمد على أحدث البيانات والأبحاث، إلى جانب أنشطة ثقافية ومغامرات طبيعية تهدف إلى بناء علاقات طويلة الأمد، وتعزيز التفكير النقدي، وتوسيع آفاق المشاركين على المستويين الشخصي والمهني.

تجربة عالمية في قلب أوروبا

واستضاف «Generation W» في نسخته السادسة العام الماضي 22 مشاركاً من الكويت والمملكة العربية السعودية في فندق La Réserve الفاخر بمدينة جنيف، كما مكّنهم من خوض تجربة فريدة لا تُنسى جمعت بين الفهم العميق لأسس الإدارة المالية والاستثمار، والتواصل الثقافي، والمغامرات الملهمة في قلب جبال الألب السويسرية.

ومنحت «الوطني للثروات» المشاركين فرصة الاستفادة من خبرات شركائها الإستراتيجيين العالميين، من خلال جلسات متخصصة في عالم المال والاستثمار وتوزيع الأصول، قدمها خبراء من شركتي «جي بي مورغان لإدارة الأصول» و«إنترفيست»، حيث تميزت هذه الجلسات بأسلوب حواري ثري، أتاح للحضور التواصل المباشر مع الخبراء، وطرح الأسئلة، والانخراط في نقاشات معمّقة حول أحدث التوجهات العالمية في إدارة الثروات، بما يسهم في تعزيز قدرتهم على اتخاذ قرارات مالية مدروسة في المستقبل.

أكثر من مجرد الثروة: رؤية طويلة الأمد

ويؤكد تكريم «الوطني للثروات» بجائزة الأفضل عالمياً في الخدمات المصرفية الخاصة للجيل القادم لعام 2026 من «غلوبل فاينانس» نجاح المجموعة في بناء علاقة استراتيجية مع الجيل الجديد من أصحاب الثروات، عبر الفهم العميق لتطلعاتهم وتقديم تجربة متكاملة تتماشى مع قيمهم في ريادة الأعمال والاستثمار المؤثر، وذلك في إطار رؤيتها الاستراتيجية لتأهيل جيل جديد من القادة في المجال المالي والاستثماري.

ويعتبر برنامج «Generation W»، الذي انطلق لأول مرة في عام 2017، أكثر من مجرد تجربة تعليمية، فهو رحلة متكاملة تهدف إلى بناء عقلية قيادية لدى الجيل القادم من عملاء مجموعة الوطني للثروات، من خلال تمكينهم بالمعرفة والرؤية التي تؤهلهم لصناعة مستقبلهم بثقة، كما يجسد البرنامج فلسفة المجموعة لما يُعرف بـ «تجاوز مفهوم الثروة» (Beyond Wealth)، والتي تضع العميل في صميم كل تجربة، وتمنحه الأدوات التي يحتاجها ليُحدث فرقاً حقيقياً في حياته وفي مجتمعه.

يأتي ذلك في إطار سعي «الوطني للثروات» ليس لتعزيز ثروات عملائها فحسب، ولكن لتكون الخيار الأول والموثوق في مجال إدارة الثروات مع السعي الى بناء إرث للعملاء يدوم لأجيال متعاقبة.

مسؤولي البنك أثناء إستلام الجائزة

نبذة عن الوطني للثروات

وتعد «الوطني للثروات» التي تعتبر من المؤسسات الرائدة في مجال إدارة الثروات محلياً ومن الأكبر إقليمياً، ركيزة أساسية ضمن مجموعة بنك الكويت الوطني، أحد أكبر المؤسسات المالية في الشرق الأوسط، ما يمنحها قاعدة قوية وخبرة واسعة في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، كما تتميز ببصمة جغرافية واسعة تمتد عبر 9 مدن في 5 دول مختلفة، تقدم من خلالها مجموعة شاملة من الخدمات.

وتتبع المجموعة نهجاً يركز على إيجاد الحلول المخصصة التي تتناسب مع الاحتياجات الفردية لكل عميل بما يلبي الأهداف المالية الفريدة للأفراد والمؤسسات من ذوي الملاءة المالية العالية، كما تقدم مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، بما في ذلك التخطيط المالي للثروات، وإدارة المحافظ الاستثمارية، والخدمات الاستشارية المتخصصة في مجالات مثل المكاتب العائلية، والعقارات، وإدارة النقد والائتمان، وكيانات الأمانة المالية الخارجية، والوصايا.

وتتميز «الوطني للثروات» بتركيزها على فهم الأهداف المالية الفريدة لكل عميل، وتصميم استراتيجيات مخصصة تسعى الى تحقيق أقصى عائد ممكن مع إدارة المخاطر بفعالية.

تجدر الإشـــارة إلى أن «الوطني للثروات» تعد علامة تجارية مسجلة باسم بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع («بنك الكويت الوطني»)، وتتخصص في أنشطة إدارة أصـــول الشركات المختلفة بالمجموعة، بما في ذلك شركة الوطني للاستثمار ش.م.ك.ع – الشركة الاستثمارية الرائدة – وشركاتها التابعة حول العالم، إلى جانب الخدمات المصرفية الخاصة لدى بنك الكويت الوطني، الذي يعد من بين أكبر وأعرق المؤسسات المالية في المنطقة.

وتعد مجلة غلوبل فاينانس العالمية، التي تأسست في العام 1987 وتتخذ من نيويورك مقراً لها، من أعرق المجلات المتخصصة في قطاعي التمويل والاقتصاد، ويبلغ عدد قرائها أكثر من 50 ألفاً من المديرين التنفيذيين ومسؤولي الـقـرارات الاستثمارية والاستراتيجية في المؤسسات المالية في 188 دولة حول العالم.

وتجري المجلة سنوياً العديد من الاستبيانات حول الابتكار والربحية للبنوك والمؤسسات المالية حول العالم يتم على إثرها اختيار الأفضل على المستوى الإقليمي والعالمي.

لتأسيس صندوق عقاري بقيمة 500 مليون ريال

شراكة بين كامكو إنفست – السعودية وبديع للاستثمار

1 الفارس: تمثل هذه الشراكة خطوة مهمة في استراتيجية التوسع لـ «كامكو»

2 العنقري: تقديم مشروع بارز يعزز جودة الحياة ويدعم تحول الرياض إلى وجهة عالمية

أعلنت كامكو إنفست، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، عن عقد شراكة مع شركة بديع للاستثمار لتأسيس صندوق استثمار عقاري بقيمة 500 مليون ريال سعودي بهدف تطوير برج «بديع» الأيقوني ضمن مشروع المسار الرياضي بمدينة الرياض.

تستهدف هذه الشراكة تطوير أحد الأبراج الستة المسموح بها على طول المسار الرياضي الذي يمتد لمسافة 135 كيلو متراً، مما يضع المشروع كفرصة استثمارية نادرة مُهيكلة مؤسسيًا ضمن واحدة من أكثر المبادرات الحضرية طموحاً في المملكة العربية السعودية. ويتميز البرج بموقعه الاستراتيجي بين وجهات المسار الرياضي الرياضية والترفيهية، ومباشرةً مقابل جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، حيث سيشتمل على مدخل لمحطة المترو يربط بين الخطين الأصفر والبنفسجي. ويعكس تصميمه الطراز السلماني الخاص بالمسار الرياضي، جامعاً بين الهوية المعمارية والبنية التحتية الذكية والربط السلس. كما يتماشى هذا التطوير مع رؤية السعودية 2030، ويساهم في تعزيز جودة الحياة في العاصمة من خلال مشاريع عقارية مبتكرة تدمج التخطيط الحضري والبنية التحتية واللوجستيات المتقدمة.

وبهذه المناسبة، علّق محمد الفارس، الرئيس التنفيذي لـ كامكو إنفست – السعودية، على الشراكة قائلاً: «تمثل هذه الشراكة خطوة مهمة في استراتيجية التوسع لـ كامكو إنفست – السعودية، حيث نواصل السعي وراء الفرص عالية الجودة والمهيكلة مؤسسياً داخل المملكة. ويعد المسار الرياضي مشروعاً وطنياً تحويلياً، ومشاركتنا في تطوير برج بديع تعكس التزامنا بالاستثمار في الأصول البارزة التي توفر قيمة طويلة الأجل لعملائنا، مع المساهمة في التطور الحضري للمملكة العربية السعودية.»

الفارس والعنقري أثناء التوقيع

وأضـــاف: «يمثل الموقع الفريد للمشروع، وتكامل بنيته التحتية، والقيمة الناتجة عن ندرة الأراضي، فرصة استثمارية جذابة. ستمكن هذه الشراكة المستثمرين المؤسسيين وأصحاب الثروات العالية من الوصول إلى فرص عقارية متميزة تتماشى مع استراتيجية المملكة للنمو طويل الأجل وتنويع الاقتصاد. كما أن توسيع وصول عملائنا إلى فرص الاستثمار البديلة يدعم أهدافهم الفريدة، مما يتيح لنا تصميم حلول مخصصة تناسب احتياجاتهم الاستثمارية المتنوعة ومستوى تحمّلهم للمخاطر.»

بدوره، علّق الدكتور عبدالعزيز العنقري، الرئيس التنفيذي لشركة بديع للاستثمار، قائلاً: «يمثل برج بديع فرصة نادرة لتطوير أيقونة معمارية ضمن واحدة من أكثر المبادرات الحضرية طموحاً في العالم. تجمع شراكتنا مع كامكو إنفست – السعودية بين الخبرة الاستثمارية ورؤية التطوير، لتقديم مشروع بارز يعزز جودة الحياة ويدعم تحول الرياض إلى وجهة عالمية.»

وأضاف الدكتور العنقري: «نحن ملتزمون بتطوير مشروع يدمج البنية التحتية الذكية، والربط المتكامل، والتميز في التصميم. تعزز هذه الشراكة رؤيتنا المشتركة لبناء أصول مستدامة وجاهزة للمستقبل تخدم المستثمرين والمجتمع الأوسع على حد سواء.»

تعكس هـذه الشراكة لتأسيس الصندوق استمرار توسع كامكو إنفست في المملكة وتركيزها على تطوير استثمارات مهيكلة مؤسسياً تدعم التنويع الاقتصادي وتمكين القطاع الخاص بما يتماشى مع رؤية 2030.

وسط تحسن السيولة

بورصة السعودية تتراجع بنهاية تعاملات الأربعاء

1 هبوط 17 قطاعاً بقيادة البنوك والطاقة

2 المؤشر العام انخفض 0.41 % بخسائر بلغت 46.43 نقطة

أنهى سوق الأسهم السعودية «تداول» جلسة أمس الأربعاء باللون الأحمر في ظل هبوط 17 قطاعاً بقيادة البنوك والطاقة، وسط تحسن السيولة مقارنة بالجلسة السابقة.

وأغلق المؤشر العام للسوق «تاسي» متراجعا 0.41 % بخسائر بلغت 46.43 نقطة، ليهبط إلى مستوى 11,167.54 نقطة، ويتخلى عن مستويات 11200 نقطة مرة أخرى.

وارتفعت قيم التداول إلى 4.89 مليار ريال، مقابل 4.54 مليار ريال بالجلسة السابقة، وصعدت الكميات إلى 356.35 مليون سهم، مقارنة بـ303.69 مليون سهم بنهاية جلسة أمس الثلاثاء.

17 قطاعاً باللون الأحمر

وجاء إغلاق 17 قطاعاً باللون الأحمر، وتصدر قطاع التطبيقات وخدمات التقنية الخسائر بعد هبوطه 1.74 %، وتراجع قطاع البنوك 0.45 %، وأغلق قطاع الطاقة متراجعا 0.2 %.

وارتفعت بقية القطاعات، بصدارة قطاع الخدمات الاستهلاكية الذي صعد 0.43 %، وارتفع قطاع الاتصالات 0.25 %، وسجل قطاع المواد الأساسية ارتفاعاً هامشياً بلغت نسبته 0.01 %.

192 سهماً تسجّل خسائر

وعلى صعيد أداء الأسهم، شملت الخسائر 192 سهماً بصدارة سهم «الموسى» الذي هبط 4.81 %، تلاه سهم «دله الصحية»، بنسبة تراجع بلغت 3.81 %..

وفي المقابل، ارتفع أداء 66 سهما، تصدرها سهم «شمس» الذي أغلق مرتفعا 9.95 %، واحتل سهم «زين السعودية» المركز الثاني بقائمة الارتفاعات بعد صعوده 5.32 %.

الأسهم الأكثر نشاطا

وتصدر سهم «الأهلي» نشاط الأسهم من حيث القيمة، بـ 336.72 مليون ريال، وهبط السهم 0.92 %، وكان المركز الثاني لسهم «الراجحي» بقيمة بلغت 335.28مليون ريال، وأغلق مستقراً دون تغيير.

وجاء سهم «أمريكانا» بالصدارة من حيث أعلى الكميات، بكمية بلغت 160.77 مليون سهم، تلاه سهم «زين السعودية» بـ 11.38 مليون سهم.

السوق الموازي يهبط 0.65 %

وشهد السوق الموازي أداءً سلبياً بنهاية جلسة أمس الأربعاء، ليغلق مؤشر (نمو حد أعلى) متراجعاً 0.65 %، فاقداً 153.4 نقطة من قيمته، هبطت به إلى مستوى 23,486.52 نقطة.

سهم سابك يتداول في اتجاه هابط

يتداول سهم سابك في اتجاه هابط رئيسي، وقد ارتد السعر مؤخرًا من مستوى دعم مهم عند 48.15 ريال، مصحوباً بارتفاع ملحوظ في أحجام التداول. وكما نبهنا سابقاً، فإن تجاوز مستوى المقاومة 54.20 ريال يؤيد فرص الصعود نحو مستوى 56.00 ريال – 57.50 ريال، وقد تم تحقيق المستهدفات.

ولاستكمال الموجة الصاعدة، يُشترط ثبات السهم أعلى مستوى المقاومة 57.90 ريال، قد يرجح امتداد الحركة الصاعدة نحو 59.20 ريال – 59.50 ريال، تجاوز المستوى يدفع السعر نحو 60.90 ريال.

في المقابل، يجب الحفاظ على مستوى الدعم 56.00 ريال لتفادي مزيد من التراجعات المحتملة باتجاه 54.70 ريال.

ملخص حركة السعر:

شهد سهم سابك حركة عرضية مع ضعف ملحوظ في أحجام التداول خلال شهر يناير 2025، إلا أنه واجه ضغوطًا بيعية بدءًا من فبراير حتى شهر يوليو. ثم نجح السعر في الصعود من شهر أغسطس حتى شهر سبتمبر، ليتعرض السهم لاحقاً لهبوط قوي امتد من شهر أكتوبر حتى شهر فبراير من عام 2026 .

سهم «هرفي للأغذية» يختبر مستوى دعم هام

نجح سهم شركة هرفي للخدمات الغذائية «هرفي للأغذية» في الارتداد خلال الفترة الماضية عقب تسجيل قاع تاريخي جديد قرب مستوى 14 ريال، وكما أشرنا سابقاً فإن الثبات أعلى مقاومة 15.45 ريال دعم الحركة الصاعدة نحو 16.40 – 17.70 ريال، وقد تم تحقيق هذه المستهدفات بالفعل.

ويعاود السهم حاليًا اختبار منطقة دعم هامة بين 15.30 – 15.40 ريال، حيث إن الثبات أعلى هذه المنطقة مصحوباً بزيادة في أحجام التداول قد يرجح استهداف 15.80 ريال، ثم 16.00 – 16.20 ريال.

في المقابل، فإن كسر مستوى الدعم 15.30 – 15.40 ريال يعيد الضغوط البيعية ويفتح المجال للتراجع نحو 14.90 – 14.40 ريال.

وعلى الرغم من محاولات الارتداد الفني، إلا أنها لا تزال ضمن الإطار العام للاتجاه الهابط، كما أن فشل السعر في اختراق المتوسط المتحرك يعكس ضعف الزخم الصاعد ويؤكد أن التحركات الحالية تظل تصحيحية حتى الآن.

الدببة تسيطر على حركة سهم «الأبحاث والإعلام»

يتحرك سهم الأبحاث والإعلام في اتجاه هابط رئيسي، حيث يتحرك السعر دون خط اتجاه هابط ذي زاوية حادة مما يشير إلى قوة الحركة الهابطة وهيمنة القوى البيعية وتسارعها، كما يتداول السهم حاليًا دون مستوى دعم مهم عند 107.40 ريال، مما يعزز احتمالات استمرار الحركة الهابطة باتجاه المنطقة بين 102.20 ريال – 101.00 ريال، تجاوز المستوى يدفع السعر نحو 99.20 ريال.

وفي حال الإغلاق أعلى مستوى المقاومة 107.40 ريال، فسيتم إلغاء السيناريو الهابط على المدى القصير، مع ترجيح حدوث ارتداد باتجاه مستوى 110.00 ريال.

تشير المؤشرات الفنية إلى أداء سلبي، إذ يتحرك مؤشر القوة النسبية (RSI) دون المستوى المحايد، بينما يُظهر مؤشر (ADX) إشارة سلبية أيضاً، مدعومة بتقاطع خط -DI أعلى +DI واستقرار المؤشر أعلى 25 مما يشر إلى قوة الاتجاه الهابط الحالي.

ملخص حركة السعر:

بدأ سهم الأبحاث والإعلام تداولاته خلال عام 2025 باتجاه هابط قوي مدعوم بأحجام تداول عالية، حيث هبط السهم في شهر يناير من مستوى 300.00 ريال إلى 136.40 ريال واعتبارًا من شهر يونيو، شهد السهم حركة صعودية مصحوبة بزيادة في أحجام التداول، إلا أن القوة الشرائية لم تكن كافية لتحويل الاتجاه العام من هابط إلى صاعد وفي شهر أكتوبر، تعرض السعر لضغوط بيعية حادة، ليستأنف الاتجاه الهابط ويستمر في التراجع حتى شهر فبراير من عام 2026.

ملخص حركة السعر:

استهل سهم هرفي تداولات عام 2025 عند مستويات مرتفعة نسبياً مع ضعف في أحجام التداول خلال يناير، ثم بدأ في إظهار إشارات سلبية واضحة منذ فبراير، حيث تعرض لضغوط بيعية استمرت حتى أبريل.

لاحقًا، شهد السهم ارتداداً من أبريل إلى مايو، قبل أن يدخل في نطاق عرضي بين يونيو وأكتوبر، مع بقاء السيطرة للضغوط البيعية. ومع بداية نوفمبر، استأنف السهم الاتجاه الهابط ليستمر حتى يناير 2026، مسجلًا قاعًا تاريخيًا جديدًا قبل بدء المحاولة التصحيحية الأخيرة.

«تداول» توافق على مزاولة أنشطة صناعة السوق على «رؤية المستقبل» و«العزيزية ريت»

ومن جهة أخرى أعلنت تداول السعودية عن موافقتها على طلب شركة مورغان ستانلي السعودية لمزاولة أنشطة صناعة السوق على صندوق العزيزية ريت وشركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي، وذلك ابتداءً من 12 فبراير 2026.

وأوضحت «تداول» في بيان لها اليوم الأربعاء، أنه ستتم ممارسة أنشطة صناعة السوق من قِبل شركة مورغان ستانلي السعودية كما هو محدد في لوائح وإجراءات صناعة السوق.

وتشمل التزامات صانع السوق على صندوق العزيزية ريت:

- الحد الأدنى لبقاء الأوامر: 50 %.
- الحد الأدنى من حجم الأوامر: 50,000 ريال.
- الحد الأعلى للفارق السعري: 2 %.
- الحد الأدنى للقيمة المتداولة: لا يوجد.

كما تشمل التزامات صانع السوق على شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي:

- الحد الأدنى لبقاء الأوامر: 50 %.
- الحد الأدنى من حجم الأوامر: 50,000 ريال.
- الحد الأعلى للفارق السعري: 5 %.
- الحد الأدنى للقيمة المتداولة: لا يوجد.

وأعلنت تداول السعودية، في بيان منفصل عن موافقتها على طلب شركة مورغان ستانلي السعودية لإنهاء نشاط صناعة السوق لسهم شركة بلسم الأفق الطبية، وسهم شركة جنى الطبية، وذلك بتاريخ 12 فبراير 2026.

اكثر الشركات ارتفاعاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	شمس	13.06	14.36	% 9.95
2	زين السعودية	10.90	11.48	% 5.32
3	المسار الشامل	21.83	22.89	% 4.86
4	مجموعة إم بي سي	31.96	33.38	% 4.44
5	أبو معطي	43.08	44.80	% 3.99
6	سال	176.40	182.50	% 3.46
7	الخليج للتدريب	19.16	19.76	% 3.13
8	الخريف	122.20	125.50	% 2.70
9	المملكة	8.40	8.62	% 2.62
10	صندوق البلاد للذهب	26.30	26.98	% 2.59

أكثر الشركات انخفاضاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	الموسى	158.00	150.40	(% 4.81)
2	دله الصحية	118.00	113.50	(% 3.81)
3	الأبحاث والإعلام	104.50	100.90	(% 3.45)
4	ثُشب	21.54	20.80	(% 3.44)
5	دار الأركان	18.25	17.65	(% 3.29)
6	الأول	35.40	34.26	(% 3.22)
7	النايفات	12.50	12.11	(% 3.12)
8	الموارد	89.70	86.95	(% 3.07)
9	البحري	31.44	30.50	(% 2.99)
10	فيبكو	29.92	29.04	(% 2.94)

شهدت الجلسة حراكاً قوياً في مستويات السيولة

سوق دبي تراجع 1.26 % بخسائر سوقية تتجاوز 9 مليار درهم

أغلق مؤشر سوق دبي المالي تعاملات أمس الأربعاء، على تراجع بنسبة 1.26 %، مستقراً عند مستوى 6686.27 نقطة بعد خسارة85.33 نقطة.

وشهدت الجلسة حراكاً قوياً في مستويات السيولة التي بلغت قيمتها الإجمالية 1.085 مليار درهم، من خلال تداول 252.753 مليون سهم نُفذت عبر 21.482 ألف صفقة. وقد توزعت خارطة الأسهم بنهاية التداولات بين 10 شركات مرتفعة و29 شركة منخفضة، بينما حافظت15 شركة على ثباتها دون تغيير.

شهدت خارطة القطاعات في سوق دبي المالي تبايناً ملحوظاً بختام تعاملات اليوم، حيث قاد قطاع المرافق العامة التراجعات بنسبة 2.44، ولحق به قطاع السلع الاستهلاكية الذي انخفض بنسبة 1.93 %.

بينما سجل قطـــاع المالية تراجعـــاً بنسبة 1.63 %، كما أغلق قطاع الصناعة متراجعاً بنسبة 1.26 %، وتبعه قطاع العقارات بانخفاض بلغت نسبته 0.70 %، في حين سجل قطاع المواد الأساسية أقل نسبة تراجع بواقع 0.23 %.

وفي المقابل، استطاعت بعض القطاعات الصمود في المنطقة الخضراء، حيث تصدر قطاع السلع الأساسية الارتفاعات بنسبة 1.21 %، يليه قطاع خدمات الاتصالات الذي حقق نمواً بنسبة 0.93 %.

شهدت قائمة الأسهم المرتفعة اليوم صدارة سهم شركة الامارات ريم للاستثمار الذي حقق نمواً بنسبة 6.299 %. وفي جانب الأسهم المتراجعة، سجل سهم بنك دبي الإسلامي الانخفاض الأكبر بنسبة 8.600 %.

وعلى صعيد قيم التداول، استحوذ سهم بنك دبي الإسلاميعلى الصدارة بقيمة بلغت 305.892 مليون درهم، كما تصدر أحجام التداول بـ 32.878 مليون سهم.

وسجلت القيمة السوقية لسوق دبي المالي بختام تعاملات اليوم 1.091 تريليون درهم، مقارنة بنحو 1.101 تريليون درهم المسجلة يوم أمس. ويعكس هذا الأداء تراجعاً في القيمة السوقية الإجمالية قدره 9.821 مليار درهم، وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة 0.89 % نتيجة لضغوط عمليات جني الأرباح التي شهدتها الجلسة.

أرباح مليارية لـ 6 بنوك مدرجة

أظهرت القوائم المالية المجمعة لستة بنوك مدرجة في سوق دبي المالي عن عام 2025 حالة من الاستقرار والصلابة التشغيلية، رغم المتغيرات الاقتصادية والضغوط الضريبية الجديدة.

وبالرغم من التراجع الطفيف في إجمالي الأرباح بنسبة 2.2 1%، إلا أن الأداء الفردي للبنوك كشف عن طفرات نمو قياسية في بنوك دبي التجاري وعجمان، بينما حافظت المجموعات الكبرى على ريادتها المليارية، مدعومة بنمو قوي في دخل العمليات والعمولات الخاصة.»

ووفق للبيانات المالية المعلنة، سجلت 6 بنوك كبرى مدرجة في سوق دبي المالي إجمالي أرباح صافية بلغت 42.404 مليار درهم خلال عام 2025، مقارنة بـ 43.363 مليار درهم تم تحقيقها في عام 2024، لتشهد النتائج الإجمالية تراجعاً طفيفاً بنسبة 2.21 %.

تصدر مجموعة الإمارات دبي الوطني القائمة من حيث القيمة، حيث ارتفعت أرباحه لتصل إلى 23.981 مليار درهم في عام 2025، مقارنة بـ 22.973 مليار درهم في عام 2024، محققاً نمواً إيجابياً بنسبة 4.39 %، ليؤكد صدارته كأكبر مساهم في أرباح القطاع المصرفي.

وحقق بنك دبي الإسلامي أرباحاً صافية بلغت 7.500 مليار درهم في عام 2025، مقابل 7.934 مليار درهم سجلها في عام 2024، وهو ما يمثل تراجعاً طفيفاً بنسبة 5.47 %.

وانعكس هذا الأداء على ربحية السهم التي بلغت 1.04 درهم مقابل 1.10 درهم في العام السابق، في حين بلغ ربح السهم .المخفض 0.98 درهم، وذلك رغم استقرار متوسط عدد الأسهم عند 7.240 مليار سهم.

وعلى الرغم من نمو دخل العمليات بنسبة 3.2 % ليصل إلى 13.250 مليار درهم إلا أن صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل شهد تراجعاً طفيفاً بنسبة 0.5 % ليبلغ 9.992 مليار درهم.

وقد تأثرت النتائج النهائية بارتفاع مخصصات انخفاض القيمة بنسبة 56.5 % لتصل إلى 637.44 مليون درهم، بالإضافة إلى زيادة صافي خسائر انخفاض القيمة بنسبة 19% لتبلغ 485.4 مليون درهم مقارنة بـ 406.8 مليون درهم في العام السابق.

وسجل بنك المشرق أرباحاً قدرها 6.839 مليار درهم لعام 2025، مقارنة بـ 8.917 مليار درهم حققها في عام 2024، مسجلاً تراجعاً بنسبة 23.30 %.

وقد انعكس هذا التراجع على ربح السهم المخفض الذي بلغ 32.98 درهم مقابل 43.66 درهم في العام السابق، مع استقرار متوسط عدد الأسهم عند 200.61 مليون سهم.

وعلى صعيد الأداء التشغيلي، سجل البنك نمواً في دخل العمليات بنسبة 3.0 % ليصل إلى 12.576 مليار درهم، رغم الانخفاض الطفيف في صافي دخل العمولات الخاصة بنسبة 2.9 % ليبلغ 8.141 مليارردرهم.

كما تأثرت النتائج بزيادة ضغوط التكاليف، حيث ارتفعت أعباء الضريبة بنسبة 49 % لتصل إلى 1.29 مليار درهم مقابل 868.5 مليون درهم في العام السابق.

وأظهر بنك دبي التجاري أداءً متميزاً، حيث قفزت أرباحه إلى 3.500 مليار درهم في عام 2025، مقارنة بـ 3.029 مليار درهم في عام 2024، محققاً زيادة قوية بنسبة 15.52 %.

انعكس هذا الأداء الإيجابي على ربح السهم المخفض الذي ارتفع إلى 1.13 درهم مقابل 0.97 درهم في العام ، مع استقرار متوسط عدد الأسهم عند 2.985 مليار سهم.

وبرز مصرف عجمان كأفضل البنوك أداءً من حيث نسبة النمو، حيث ارتفعت أرباحه إلى 500.04 مليون درهم في عام 2025، صعوداً من 400.65 مليون درهم في عام 2024، ليسجل نمواً قياسياً بنسبة 24.81 %.

وقد انعكس هذا التطور الإيجابي على ربح السهم المخفض الذي ارتفع إلى 0.20 درهم مقابل 0.16 درهم في العام 2024، مع استقرار متوسط عدد الأسهم عند 2.723 مليار سهم.

وأعلن بنك الإمارات للاستثمار عن تحقيق أرباح بلغت 83.65 مليون درهم في عام 2025، مقابل 108.71 مليون درهم في عام 2024، مما يشير إلى تراجع في النتائج بنسبة 23.06 %.

أكثر الشركات ارتفاعاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	الإمارات ريم للاستثمار	2.54	2.70	% 6.30
2	مساكن دبي ريت	1.35	1.39	% 2.96
3	الإمارات دبي الوطني	34.00	34.65	% 1.91
4	المشرق	247.00	251.70	% 1.90
5	الإتصالات المتكاملة - دو	10.80	10.90	% 0.93
6	دبار للتطوير	1.09	1.10	% 0.92
7	سبينس	1.56	1.57	% 0.64
8	سلامة	0.75	0.75	% 0.40
9	الإتحاد العقارية	0.92	0.92	% 0.33

أكثر الشركات انخفاضاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	دبي الإسلامي	10.00	9.14	(% 8.60)
2	إمباور	1.90	1.82	(% 4.21)
3	اكتتاب	0.47	0.45	(% 2.80)
4	الفردوس القابضة	0.33	0.32	(% 2.72)
5	مجموعة تيكوم	4.15	4.05	(% 2.41)
6	طلبات	0.98	0.96	(% 2.24)
7	ديوا	3.13	3.06	(% 2.24)
8	سالك	6.56	6.44	(% 1.83)
9	بنك السلام - البحرين	2.30	2.26	(% 1.74)
10	تكافل الإمارات	1.78	1.75	(% 1.69)

بفضل تدفقات نقدية قوية وزخم شرائي على الأسهم القيادية

بورصة أبوظبي تسجل أعلى مستوى منذ 4 سنوات

ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بختام تعاملات أمس الأربعاء، متجاوزاً أعلى مستوى له منذ نوفمبر 2022 مستقراً عند 10.654 نقطة، بنمو قدره 3.34 نقطة وما نسبته 0.031 %.

وجاء هذا الارتفاع القياسي مدعوماً بتدفقات نقدية قوية وزخم شرائي على الأسهم القيادية، مما رفع القيمة السوقية الإجمالية للسوق إلى 3.237 تريليون درهم ليعزز السوق مكانته كأحد أبرز الوجهات الاستثمارية في المنطقة.

وعلى صعيد حركة التداولات اليومية، بلغت قيمة السيولة المتدفقة 1.438 مليار درهم ناتجة عن تداول 423.710 مليون سهم عبر تنفيذ 27.958 ألف صفقة.

كما شهدت الجلسة نشاطاً في الأدوات النوعية من خلال تنفيذ صفقة تفاوضية كبيرة واحدة على أسهم «شركة أسمنت الخليج»، بلغت قيمتها 1.060 مليون درهم بحجم تداول بلغ 1.010 مليون سهم.

وفيما يخص أداء الأسهم الفردية، تصدر سهم دار التأمين قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً بنسبة نمو بلغت 12.648 %، في حين جاء سهم الخليج الاستثمارية كأكثر الأسهم تراجعاً بنسبة 9.532 %.

ومن حيث النشاط الاستثماري، استحوذ سهم الدار العقارية على صدارة القيم المتداولة بسيولة بلغت 138.099 مليون درهم بينما سجل سهم إشراق النشاط الأكبر من حيث الحجم بتداول 53.059 مليون سهم.

أكثر الشركات ارتفاعاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	سوداتل	0.63	0.66	% 4.62
2	العربي للتحد	1.39	1.45	% 4.32
3	حياه للتأمين	1.35	1.40	% 3.70
4	اشراق للاستثمار	0.48	0.50	% 3.33
5	اتصالات	20.96	21.50	% 2.58
6	طيران أبوظبي	5.54	5.66	% 2.17
7	بريسايت	3.60	3.66	% 1.67
8	الخليج للمشاريع الطبية	2.01	2.04	% 1.49
9	قيادة السيارات	3.52	3.57	% 1.42
10	رأس الخيمة العقارية	1.43	1.45	% 1.40

أكثر الشركات انخفاضاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	مجموعة تو بوينت زيرو ش م ع	2.40	2.25	(% 6.25)
2	رابكو للاستثمار	2.15	2.02	(% 6.05)
3	أمريكانا للمطاعم	2.01	1.90	(% 5.47)
4	طاقة	3.16	3.07	(% 2.85)
5	بلدكو	1.47	1.43	(% 2.72)
6	أدنوك للإمداد والخدمات	5.88	5.75	(% 2.21)
7	إيزي ليس	28.28	27.74	(% 1.91)
8	ابيكس للإستثمار ش.م.ع	3.95	3.88	(% 1.77)
9	أسمنت الخليج	1.00	0.98	(% 1.70)
10	مدن القابضة	3.59	3.53	(% 1.67)

تزامناً مع إعلان مراجعة مورغان استانلي

ارتفاع هامشي لبورصة قطر عند الإغلاق

أغلقت بورصة قطر تعاملات أمس الأربعاء على ارتفاع هامشي، بدعم نمو 3 قطاعات، تزامناً مع إعلان مراجعة مؤشر مؤرجان استانلي عن الأسهم القطرية.

نما المؤشر العام بنسبة 0.01 % ليصل إلى النقطة 11502.99، رابحاً 0.98 نقطة عن مستوى الاثنين الماضي.

يُشار إلى أن دولة قطر كانت في عطلة رسمية الثلاثاء؛ احتفالاً باليوم الرياضي في الدولة، الذي يوافق ثاني ثلاثاء من شهر فبراير من كل عام. وتراجعت التداولات اليوم، إذ بلغت السيولة 477.83 مليون ريال مقابل 532.32 مليون ريال يوم الاثنين، وبلغت أحجام التداول 168.76 مليون سهم مقارنة بـ190.03 مليون ريال في الجلسة السابقة، ونفذت البورصة 43.26 ألف صفقة بدلاً من 47.62 ألف صفقة يوم الاثنين. وكانت بورصة قطر قد أعلنت في وقت سابق من أمس، مراجعة مؤشر مورجان استانلي والتي تضمنت إعادة تصنيف شركة بروة العقارية.

وشهدت التعاملات ارتفاع 3 قطاعات على رأسها الصناعات بنحو 0.26 %، فيما تراجع أداء 4 قطاعات في مقدمتها الاتصالات بنسبة 1.63 %..

ومن بين 36 شركة مرتفعة فقد تصدر سهم «مقدام» القائمة الخضراء بـ4.36 %، فيما تراجع سعر 15 سهماً على رأسها «أُريدُ» بـ2.19% وذلك بعد إعلان الشركة القوائم المالية السنوية لعام 2025، واستقر سعر 6 أسهم. وجاء سهم «بلدنا» المرتفع 0.55 % في صدارة نشاط الكميات بـ32.42 مليون سهم، بينما تصدر «قطر الوطني» السيولة بقيمة 67.42 مليون ريال بنمو 0.05 % لسعر السهم.

أكثر الشركات ارتفاعاً

	الشركة	2026/02/09	2026/02/11	التغير
1	مقدام القابضة	2.870	2.995	% 4.36
2	السلام	0.795	0.820	% 3.14
3	الاسمنت	2.990	3.084	% 3.14
4	كيو إل إم	2.431	2.499	% 2.80
5	مزايا	0.592	0.605	% 2.20
6	المحار القابضة	2.300	2.350	% 2.17
7	قطر وعمان	0.530	0.538	% 1.51
8	ودام	1.591	1.614	% 1.45
9	الفالح	0.657	0.666	% 1.37
10	الخليج الدولية	2.575	2.607	% 1.24

أكثر الشركات انخفاضاً

	الشركة	2026/02/09	2026/02/11	التغير
1	أوريدو	14.590	14.270	(% 2.19)
2	بروة	2.729	2.673	(% 2.05)
3	إنماء القابضة	3.179	3.127	(% 1.64)
4	تكنو كيو	2.110	2.087	(% 1.09)
5	قطر للتأمين	2.342	2.317	(% 1.07)
6	الملاحة	12.190	12.070	(% 0.98)
7	لشا	1.855	1.850	(% 0.27)
8	المتحدة للتنمية	1.010	1.008	(% 0.20)
9	إزدان القابضة	1.016	1.014	(% 0.20)
10	الإسلامية	8.777	8.760	(% 0.19)

سوق مسقط يرتفع بنهاية تعاملات الأربعاء

قيمة التداولات صعدت 39.52 % إلى 82.17 مليون ريال

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط بنهاية تعاملات أمس الأربعاء، بنسبة 1.97 بالمائة؛ ليغلق عند مستوى 7,028.16 نقطة، رابحاً 135.73 نقطة عن مستوياته بجلسة الثلاثاء.

ودعم ارتفاع المؤشر صعود الأسهم القيادية، وارتفاع المؤشرات القطاعية مجتمعة، وتصدرها مؤشر القطاع المالي بنسبة 2.77 بالمائة، مدفوعًا بارتفاع سهم الخدمات المالية القيادي بنسبة 9.76 بالمائة، وارتفع بنك نزوى القيادي بنسبة 7.69 بالمائة.

وحد من ارتفاع القطاع المالي تقدم سهم الباطنة للتنمية والاستثمار على المتراجعين اليوم بنسبة 23.33 بالمائة.

وارتفع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 1.35 بالمائة، مع صدارة سهم الوطنية لمنتجات الألمنيوم قة القيادي للرابحين بنسبة 29.63 بالمائة، وارتفع الصفاء للأغذية القيادي بنسبة 6.12 بالمائة.

وكان الخدمات أقل القطاعات ارتفاعاً اليوم بنسبة 1.25 بالمائة؛ مع ارتفاع سهم مسندم للطاقة القيادي بنسبة 6.48 بالمائة، وارتفع أوكيو للاستكشاف والإنتاج القيادي بنسبة 0.72 بالمائة.

وارتفع حجم التداولات أمس بنسبة 35.86 بالمائة إلى 308.15 مليون ورقة مالية، مقابل 226.81 مليون ورقة مالية بالجلسة السابقة.

وارتفعت قيمة التداولات خلال الجلسة بنسبة 39.52 بالمائة إلى 82.17 مليون ريال، مقارنةً بنحو 58.89 مليون ريال جلسة أمس الثلاثاء.

وتصدر سهم بنك صحار الدولي الأسهم النشطة حجماً وقيمةً أمس بتداول 95.06 مليون سهم، بقيمة تداول 20.33 مليون ريال.

أكثر الشركات ارتفاعاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	بنك نزوى	0.130	0.140	% 7.69
2	مسندم للطاقة	0.324	0.345	% 6.48
3	بنك عمان العربي	0.177	0.188	% 6.21
4	العمانية لخدمات التمويل	0.179	0.190	% 6.15
5	بنك ظفار	0.190	0.201	% 5.79
6	العمانية المتحدة للتأمين	0.400	0.420	% 5.00
7	جلفار للهندسة و المقاولات	0.107	0.112	% 4.67
8	الها النفطية	1.090	1.140	% 4.59
9	بنك صحار	0.210	0.218	% 3.81
10	مسقط للتمويل	0.081	0.084	% 3.70

أكثر الشركات انخفاضاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	الأسماك العمانية	0.030	0.029	(% 3.33)
2	مسقط للغازات	0.135	0.132	(% 2.22)
3	الأنوار للإستثمارات	0.142	0.140	(% 1.41)
4	العنقاء للطاقة	0.170	0.168	(% 1.18)
5	عمان والإمارات	0.117	0.116	(% 0.85)
6	المدينة تكافل	0.128	0.127	(% 0.78)
7	صناعة الكابلات العمانية	2.690	2.680	(% 0.37)
8	عمانتيل	1.199	1.197	(% 0.17)

بضغط قطاعات المال والاتصالات والصناعات

اللون الأحمر يُخيم على بورصة البحرين عند الإغلاق

أنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة أمس الأربعاء، على تراجع؛ بضغط قطاعات المال والاتصالات والصناعات.

ومع ختام تعاملات أمس، تراجع المؤشر العام بنسبة 0.22 % إلى مستوى 2053 نقطة، وسط تعاملات بحجم 1.39 مليون سهم بقيمة 343 ألف دينار، توزعت على 77 صفقة.

وتصدر الأسهم الأكثر انخفاضاً سهم خليجي بنك بـ4.35%، تلاه سهم بنك البحرين الإسلامي بـ2.38 %، وسهم بنك السلام بـ0.84 %، وزين البحرين بـ0.81 %، وسهم مجموعة جي إف إتش المالية بـ0.68 %، وسهم بيبون بـ0.41 %.

وتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً سهم بنك السلام بتداول 406.89 ألف سهم بسعر 0.236 دينار للسهم، تلاه سهم مجموعة فنادق الخليج بتداول 210 آلاف سهم بسعر 0.390 دينار للسهم

وأنهت بورصة البحرين تعاملات جلسة الثلاثاء، على ارتفاع ؛ بدعم قطاع المال.

ومع ختام تعاملات الأمس، صعد المؤشر العام بنسبة 0.11 % إلى مستوى 2058 نقطة، وسط تعاملات بحجم 2.35 مليون سهم بقيمة 721.37 ألف دينار، توزعت على 95 صفقة.

أكثر الشركات انخفاضاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	البحرين الاسلامي	0.084	0.082	(% 2.38)
2	بنك السلام	0.238	0.236	(% 0.84)
3	زين البحرين	0.123	0.122	(% 0.81)
4	بيبون ش.م.ب	0.487	0.485	(% 0.41)

أكثر الشركات ارتفاعاً

	الشركة	2026/02/10	2026/02/11	التغير
1	ألبا	1.095	1.098	% 0.27

ضعف مبيعات التجزئة يعزز رهانات خفض الفائدة

وول ستريت تتماسك قبل تقرير الوظائف وسط ضغوط التكنولوجيا

1 مؤشر إس آند بي 500 يتراجع 0.3 % ويعجز عن تسجيل قمم جديدة

2 العائد على سندات الخزانة لأجل 10 سنوات انخفض إلى أدنى مستوى له منذ نحو شهر

اندفعت سندات الخزانة الأميركية للصعود مع استعداد متداولي وول ستريت لصدور تقرير الوظائف المرتقب، بعدما عززت بيانات ضعيفة لمبيعات التجزئة الرهانات على أن الاحتياطي الفيدرالي قد يخفض أسعار الفائدة خلال هذا العام.

ومع ذلك، لم تكن هذه التوقعات كافية لدفع مؤشر «إس آند بي 500» إلى تسجيل قمم تاريخية جديدة، في وقت تراجعت فيه «بتكوين» بقوة.

وانخفض العائد على سندات الخزانة لأجل 10 سنوات إلى أدنى مستوى له منذ نحو شهر، مع زيادة توقعات أسواق المال لأن يلجأ الاحتياطي الفيدرالي لخفض ثالث لأسعار الفائدة خلال 2026، مع تسعير خفضين بالفعل بشكل كامل.

وارتفعت أسهم نحو 300 شركة ضمن المؤشر الأميركي، لكن الزخم تلاشى بفعل ضعف عدد من أسهم التكنولوجيا. كما تراجع مؤشر شركات أشباه الموصلات، في حين قلّص صندوق متداول يتتبع شركات البرمجيات معظم مكاسبه المبكرة.

وبحسب أنطونيو دي جاكومو من «إكس إس دوت كوم» (XS.com)، دخل مؤشر «إس آند بي 500» مرحلة تماسك بعد موجة صعود قوية، في انعكاس لتوازن بين التفاؤل المدفوع بأرباح الشركات، والمخاوف المتعلقة بمتانة الاقتصاد.

تباطؤ مبيعات التجزئة يثير القلق بشأن قوة المستهلك

أظهرت البيانات أن مبيعات التجزئة الأميركية توقفت بشكل مفاجئ في ديسمبر، ما يشير إلى أن المستهلكين قدموا زخماً أقل للاقتصاد مع نهاية العام.

وقال فيل هارتمن من «بي إم أو كابيتال ماركتس» إن «الزخم خلف المستهلك كان أضعف في الأشهر الأخيرة من عام 2025 مما كان يُفترض سابقاً، وهو ما يمثل نقطة انطلاق أقل تشجيعاً لتقديرات النمو في 2026».

واعتبر بريت كينويل من «إي تورو» أن التقرير «ليس كارثياً»، لكنه لا يحمل أيضاً إشارة بنّاءة، خاصة في ظل استمرار القلق بشأن سوق العمل والتقلبات عبر فئات أصول عدة.

وأضاف: «تقرير الوظائف غداً سيكون حاسماً. قراءة ضعيفة قد تدفع المعنويات أكثر نحو تجنب المخاطر إذا بدأت مخاوف النمو بالتراكم، لكن قراءة قوية قد تخفف بعض هذه المخاوف».

سوق العمل في بؤرة الاهتمام

يتوقع اقتصاديون إضافة 65 ألف وظيفة في يناير، وهو ما سيكون أفضل أداء في أربعة أشهر، مع استقرار معدل البطالة عند 4.4 %. كما يُنتظر إجراء مراجعة سنوية لبيانات الوظائف، يُرجح أن تكشف عن خفض في عدد الوظائف خلال الفترة حتى مارس 2025.

وتراجع مؤشر «إس آند بي 500» بنسبة 0.3 %، في حين أغلقت النسخة متساوية الأوزان من المؤشر، التي تستبعد تحيزات القيمة السوقية، إلى جانب مؤشر «داو جونز» الصناعي عند مستويات قياسية.

وخسر مؤشر «ناسداك 100» نحو 0.6 %. وانخفض عائد سندات الخزانة لأجل 10 سنوات بمقدار ست نقاط أساس إلى 4.14 %. وتذبذب الدولار، بينما هبطت «بتكوين» إلى ما دون 70 ألف دولار.

تفاصيل إنفاق المستهلك وتأثيرها على النمو

بلغت قيمة مشتريات التجزئة غير المعدلة للتضخم مستوى شبه مستقر بعد زيادة 0.6% في نوفمبر. كما ظلت المبيعات، باستثناء وكلاء السيارات ومحطات الوقود، من دون تغيير. أما مبيعات «مجموعة التحكم»، التي تدخل في حساب إنفاق السلع ضمن الناتج المحلي الإجمالي، فانخفضت 0.1% بعد تعديل هبوطي لقراءة الشهر السابق.

وقال بيتر بوكفار، الاستراتيجي المخضرم في وول ستريت، إن ضعف مبيعات التجزئة الأساسية سيؤدي إلى خفض تقديرات الناتج المحلي الإجمالي للربع الرابع.

من جهته، قال كريس زاكاريلي من «نورثلايت لإدارة الأصول» إن «إنفاق المستهلكين لحق أخيراً بمعنوياتهم، ولكن ليس بشكل إيجابي». وأضاف أن المستهلكين اشتكوا لأشهر من ارتفاع تكاليف كل شيء، ومع ذلك واصلوا الإنفاق، إلا أن البيانات الأخيرة تشير إلى أنهم لم يعودوا يفعلون ذلك بلا توقف.

وأوضح: «إذا صمدت سوق العمل وشهد المستهلكون مزيداً من السيولة في جيوبهم نتيجة الإجراءات الداعمة للدورة الاقتصادية، فقد يواصل الاقتصاد النمو. لكن إذا كان هذا تغيراً دائماً في أنماط الإنفاق، فقد يكون بمثابة إنذار مبكر لتباطؤ أكثر خطورة».

الفائدة... بين الخفض والإبقاء عليها من دون تغيير

رأى توماس رايان من «كابيتال إيكونوميكس» أن بيانات مبيعات التجزئة الضعيفة في ديسمبر لن تكون كافية لإفساد أداء الربع الرابع، لكنها، «إلى جانب الضعف المرجح للإنفاق في يناير بسبب الطقس الشتوي القاسي في معظم أنحاء البلاد، تضع نمو الاستهلاك على مسار تباطؤ حاد هذا الربع».

وأشار غاري شلوسبرغ من «ويلز فارغو إنفستمنت إنستيتيوت» إلى أن استردادات الضرائب المرتقبة، والمكاسب الكبيرة في سوق الأسهم، قد تعيد تنشيط مبيعات التجزئة وإنفاق المستهلكين في الأشهر المقبلة.

وفي أسواق المقايضات، لا يزال المتعاملون يتوقعون أن يُبقي صانعو السياسات أسعار الفائدة من دون تغيير خلال اجتماع الشهر المقبل، كما فعلوا في يناير عندما قرروا الإبقاء على النطاق المستهدف لسعر الفائدة بين 3.5 % و3.75 %.

وقالت رئيسة بنك الاحتياطي الفيدرالي في كليفلاند، بيث هاماك، إن أسعار الفائدة قد تبقى ثابتة لفترة ممتدة، بينما يقيّم المسؤولون البيانات الاقتصادية الواردة. أما نظيرتها في دالاس، لوري لوغان، فأعربت عن أملها في استمرار تراجع التضخم، لكنها أشارت إلى أن الأمر سيتطلب «ضعفاً ملموساً» في سوق العمل لدعم مزيد من التخفيضات.

التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي تحت المجهر

توقع مارك هيفيله من «يو بي إس لإدارة الثروات العالمية» خفضين إضافيين للفائدة بواقع 25 نقطة أساس من الاحتياطي الفيدرالي هذا العام. وأكد أن «النمو الاقتصادي القوي نسبياً، المدعوم جزئياً بمكاسب الإنتاجية، يساند أرباح الشركات». كما حافظ على مستهدفاته لمؤشر «إس آند بي 500» عند 7300 نقطة في يونيو 2026، و7700 نقطة في ديسمبر 2026، علماً بأن المؤشر أغلق عند 6941.81 نقطة يوم الثلاثاء.

ومع ذلك، خفّضت «يو بي إس» تصنيف قطاع التكنولوجيا إلى «محايد»، مشيرة إلى تباطؤ محتمل في نمو الإنفاق الرأسمالي لشركات الحوسبة العملاقة، وامتلاء تقييمات الأجهزة، واستمرار حالة عدم اليقين حول شركات البرمجيات.

وقال هيفيله: «نوصي بالحفاظ على تعرض استراتيجي واسع للتكنولوجيا والذكاء الاصطناعي والسوق الأميركية ككل. نقل قطاع تكنولوجيا المعلومات الأميركي إلى تصنيف محايد لا يعكس رؤية سلبية للتكنولوجيا عموماً، إذ إن فرصة الذكاء الاصطناعي أوسع من هذا القطاع وحده».

وفي السياق نفسه، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة «غولدمان ساكس» إن التراجع الحاد لأسهم البرمجيات الأسبوع الماضي، على خلفية مخاوف المنافسة من الذكاء الاصطناعي، كان مبالغاً فيه على الأرجح.

وأكد ديفيد سولومون أن الاقتصاد الأميركي لا يزال مهيأً لنمو قوي هذا العام. وأضاف خلال مؤتمر لمجموعة «يو بي إس» في فلوريدا: «السرد خلال الأسبوع الماضي كان واسعاً أكثر من اللازم. سيكون هناك رابحون وخاسرون، وكثير من الشركات ستتكيف وتؤدي بشكل جيد».

كما رأى استراتيجيون في «جيه بي مورغان»، بقيادة دوبرافكو لاكوس بوجاس، أن أسهم البرمجيات تملك مجالاً للارتداد بعد هبوطها التاريخي، مع تسعير السوق لاضطراب مبالغ فيه على المدى القريب بسبب الذكاء الاصطناعي.

وأضافوا: «بالنظر إلى وفرة المراكز، والتوقعات المتشائمة للغاية بشأن تأثير الذكاء الاصطناعي على البرمجيات، والأسس القوية، نعتقد أن ميزان المخاطر يميل بشكل متزايد نحو التعافي».

من جهتها، قالت لورين غودوين من «نيويورك لايف إنفستمنتس» إن ما شهدته الأسواق مؤخراً لا يمثل رفضاً للذكاء الاصطناعي كموضوع استثماري طويل الأجل، بل تحولاً في ما يرغب المستثمرون في تحمّل مخاطره على المدى القريب.

وأضافت: «لا يزال اقتناعنا بحالة الاستثمار طويلة الأجل في الذكاء الاصطناعي قائماً، لأن شركات الحوسبة العملاقة تمول الإنفاق الرأسمالي من أنشطة أساسية مربحة، ولأن الطلب على رقائق وبنية الذكاء الاصطناعي التحتية لا يزال يفوق العرض».

جدول بأداء أهم 15 شركة أميركية

اسم	السعر	عالي	منخفض	التغير	التغير %	الحجم	وقت
شركة بوينج	242.59	247.86	240.86	-2.12	-0.87%	5.18M	10/02
جنرال موتورز	80.27	81.50	79.45	-0.41	-0.51%	7.43M	10/02
مجموعة شيفرون	182.26	182.95	180.86	-0.34	-0.19%	7.46M	10/02
سيتي جروب إنك	122.15	125.00	119.50	-1.62	-1.31%	12.12M	10/02
مجموعة بنك أوف أمريكا	55.39	56.83	54.27	-1.02	-1.81%	48.3M	10/02
شركة اي تي اند تي	27.41	27.59	27.08	+0.30	+1.11%	34.93M	10/02
شركة كاتربيلر	742.37	752.00	737.67	+0.25	+0.03%	4.01M	10/02
مجموعة إنتل	47.13	50.54	46.77	-3.11	-6.19%	99.83M	10/02
مجموعة مايكروسوفت	413.27	423.68	412.70	-0.33	-0.08%	44.86M	10/02
شركة الكوا	61.76	63.34	60.74	-0.60	-0.96%	6.64M	10/02
شركة فورد موتور كو للسيارات	13.57	13.74	13.57	-0.02	-0.15%	80.83M	10/02
شركة إي باي	87.48	88.06	86.33	+0.12	+0.14%	3.6M	10/02
Dell Tech	126.01	126.63	122.45	+5.10	+4.22%	6.19M	10/02
شركة والت ديزني	109.96	111.11	107.60	+2.83	+2.64%	9.82M	10/02
Dow	33.60	33.99	32.40	+1.52	+4.74%	13.53M	10/02

سيولة قياسية واتساع المشاركة

رغم التقلبات قصيرة الأجل، بقيت غودوين متفائلة حيال المشهد الاقتصادي العام، مشيرة إلى أن مؤشرات السوق اللحظية، مثل ارتفاع أسعار النحاس، وتفوق الشركات الصغيرة والقطاع المالي، وتحسن اتساع السوق، تعكس تحسناً دورياً في التوقعات.

وقال كيث ليرنر من «تروست أدفايزري سيرفيسز»: «ما زلنا في سوق صاعدة عالمياً، مع اتساع المشاركة دولياً وداخل أميركا، وهو تطور صحي وبنّاء».

وأضاف أن حركة السوق منذ بداية العام تعكس في معظمها تدويراً في الاستثمارات، حيث قادت القطاعات الدورية والحساسة للنمو بعد أن تأخرت العام الماضي، مقابل خروج الأموال من أكبر الرابحين السابقين في التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي.

وأضاف: «بينما نراقب عن كثب أي مؤشرات على تراجع فني، ما زلنا نرى جدوى في موازنة التعرض الدوري، بما في ذلك أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة، جنباً إلى جنب مع قطاع التكنولوجيا».

أشارت غودوين إلى أن التحديات المتضاربة التي تواجه الاقتصاد، من اضطراب الذكاء الاصطناعي، والسياسة النقدية التقييدية، وديناميكيات سوق العمل في أواخر الدورة الاقتصادية، والغموض الجيوسياسي، تُعزز الحاجة إلى الانضباط في بناء المحافظ الاستثمارية.

وخلصت إلى أن «بيانات الوظائف والتضخم القادمة تمُثل مفترق طرق حاسماً بالنسبة للاحتياطي الفيدرالي، ولتوجهات السوق على المدى القريب». وأضافت: «تبحث الأسواق عن تأكيد على أن النمو يتباطأ بالقدر الكافي لتبرير المزيد من التيسير النقدي، ولكن ليس بالقدر الذي يُهدد بانهياره».

النفط يرتفع وسط استمرار التوتر بين أميركا وإيران

1 أسعار خام برنت تقترب من مستوى 70 دولاراً للبرميل

2 ساهمت مؤشرات عن تراجع الفائض في دعم سوق النفط

ارتفع النفط، خلال تعاملات جلسة أمس الأربعاء، مدعوماً بزيادة المخاطر، في ظل استمرار المحادثات الأميركية الإيرانية الهشة، في حين منحت مؤشرات بتراجع الفائض وسط تحسن الطلب من الهند دفعة إضافية للأسعار.

وزادت العقود الآجلة لخام برنت 55 سنتاً، بما يعادل 0.80 في المائة، لتسجل 69.35 دولار للبرميل. كما صعد سعر خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 57 سنتاً، أو 0.89 في المائة، مسجلاً 64.53 دولار.

وقال محللون في مجموعة بورصات لندن في تقرير: «يحتفظ النفط بزخم قوي في ظل استمرار المحادثات الأميركية الإيرانية الهشة، وهو ما يُحافظ على دعم علاوة مخاطر مضيق هرمز، وسط ضغوط العقوبات المستمرة، والتهديدات برسوم جمركية مرتبطة بالتجارة الإيرانية، وتصاعد الموقف العسكري الأميركي الإقليمي».

وقال المتحدث باسم وزارة الخارجية الإيرانية، الثلاثاء، إن المحادثات مع الولايات المتحدة سمحت لطهران بتقييم جدية واشنطن، وأظهرت توافقاً كافياً لمواصلة المسار الدبلوماسي.

وعقد دبلوماسيون من إيران والولايات المتحدة محادثات في عمان الأسبوع الماضي في محاولة لإحياء الدبلوماسية، بعد أن نشر الرئيس الأميركي دونالد ترمب أسطولاً بالمنطقة، ما أثار مخاوف من شن عمل عسكري جديد.

وقال محللون في «إيه إن زد»، إنه بعد تراجع الأسعار عقب تصريح وزير خارجية عمان بأن المناقشات المرتبطة بالمحادثات الأميركية الإيرانية مع كبار المسؤولين الأمنيين الإيرانيين كانت مثمرة، تبددت الآمال في التوصل إلى حل سلمي في وقت لاحق بعد تقارير أفادت بأن الولايات المتحدة قد ترسل حاملة طائرات ثانية إلى الشرق الأوسط إذا فشلت المحادثات.

وقال ترمب، الثلاثاء، إنه يفكر في إرسال حاملة طائرات ثانية إلى الشرق الأوسط، حتى في الوقت الذي تستعد فيه واشنطن وطهران لاستئناف المفاوضات بهدف تجنب صراع جديد.

وساهمت مؤشرات عن تراجع الفائض في دعم أسعار الخام، بعدما استوعبت الأسواق بعض الكميات الفائضة المسجلة في الربع الأخير من عام 2025.

وقال محلل السوق في شركة «فورتيكسا»، خافيير تانغ: «مع عودة النفط الخام المتوفر في المياه إلى مستوياته الطبيعية وارتفاع الطلب عليه في الهند، من المرجح أن تظل أسعار النفط مدعومة على المدى القريب».

ويترقب المتعاملون بيانات مخزونات النفط الأسبوعية في الولايات المتحدة التي تصدرها إدارة معلومات الطاقة في وقت لاحق الأربعاء.

وارتفع الخام بأكثر من 10 % منذ بداية العام، مع طغيان التوترات الجيوسياسية المتكررة على المخاوف من فائض عالمي قد يرفع المخزونات ويضغط على الأسعار.

وقالت الولايات المتحدة يوم الإثنين إن على السفن التي ترفع العلم الأميركي أن تبتعد قدر الإمكان عن المياه الإيرانية عند عبورها مضيق هرمز. وقد حشدت واشنطن قوة عسكرية كبيرة في الشرق الأوسط، في وقت تواصل السعي إلى محادثات مع طهران بشأن طموحاتها النووية.

ممر حيوي لإمدادات الطاقة

يُعدّ مضيق هرمز شرياناً تجارياً بالغ الأهمية لشحنات الطاقة في الشرق الأوسط، إذ يربط عدداً من المنتجين بالأسواق العالمية، ولا سيما في آسيا. وهددت طهران بإغلاق هذا الممر البحري خلال فترات التوتر الجيوسياسي، لكنها لم تُقدم فعلياً على ذلك.

وكتبت محللة الأسواق في «آر بي سي كابيتال ماركتس» هيليما كروفت، ضمن مذكرة بحثية: «يبدو أن كلاً من واشنطن وطهران قد أضفيا طابعاً إيجابياً على محادثات عُمان، ما يشير إلى أن مزيداً من النقاشات من المرجح أن تُعقد».

وأضاف محللو «آر بي سي» أنه خلال زيارة حديثة إلى الخليج، «أشار مراقبون إقليميون مطّلعون إلى أن الخوف من ارتفاع أسعار النفط قد يدفع ترمب في نهاية المطاف إلى السعي للتوصل إلى تسوية».

وفي عامل دعم آخر للأسعار، كشفت تقييمات أجرتها دولتان من أعضاء حلف شمال الأطلسي في شرق أوروبا، هما بولندا وإستونيا، أن روسيا لا تعتزم إنهاء حربها في أوكرانيا.

ويحذر التقرير من أن الرئيس فلاديمير بوتين قد يستخدم محادثات السلام لكسب الوقت واستعادة علاقات كاملة مع واشنطن، وهو مسار قد يفتح الباب أمام احتمال تخفيف العقوبات.

بيانات مبيعات التجزئة الضعيفة تعيد دعم المعدن النفيس بعد تصحيح حاد

الذهب يتماسك فوق 5 آلاف دولار مع تنامي رهانات خفض الفائدة الأميركية

بنوك كبرى بينها بي إن بي باريبا وغولدمان ساكس ودويتشه بنك تحتفظ بتوقعات إيجابية للمعدن

ارتفعت أسعار الذهب بشكل طفيف مع تماسكها فوق مستوى 5 آلاف دولار للأونصة، بعدما عززت بيانات ضعيفة لمبيعات التجزئة في الولايات المتحدة التوقعات بإقدام الاحتياطي الفيدرالي على خفض أسعار الفائدة.

وصعد المعدن النفيس بما يصل إلى 0.9 % بعد أن أغلق منخفضاً يوم الثلاثاء. تباطأ إنفاق المستهلكين بشكل مفاجئ في ديسمبر، ما مهّد الأجواء لتقرير الوظائف المؤجل والمرتقب لشهر يناير، والمقرر صدوره يوم الأربعاء. وانخفضت عائدات السندات الأميركية لأجل 10 سنوات إلى أدنى مستوى منذ شهر تقريباً، فيما تراجع الدولار الأميركي لليوم الرابع، ما قلل كلفة اقتناء الذهب على العديد من المشترين.

وأوضح ماناف مودي، المحلل لدى «موتيلال أوسوال فاينانشال سيرفيسز» (Motilal Oswal Financial Services)، ومقرها في مومباي، أن تراجع عائدات السندات أسهم في ارتفاع أسعار الذهب.

لا يدر المعدن الأصفر فائدة، وعادة ما ترتفع أسعاره عندما تقل جاذبية عوائد الأصول الأخرى.

وكان الذهب قد قفز إلى مستوى قياسي تجاوز 5595 دولاراً للأونصة في أواخر يناير، مدفوعاً باضطرابات جيوسياسية، وهجمات على استقلالية الاحتياطي الفيدرالي، وتحول المستثمرين بعيداً عن الأصول التقليدية مثل العملات والسندات السيادية. غير أن موجة من الشراء المضاربي المفرط دفعت الارتفاع إلى مستويات مبالغ فيها، قبل أن يهبط الذهب بنحو 13 % خلال جلستين.

تعافٍ جزئي وتوقعات باستئناف الصعود

منذ ذلك الحين، استعاد المعدن نحو نصف تلك الخسائر، ويُتداول هذا الأسبوع قرب مستوى 5 آلاف دولار للأونصة. وترى بنوك عدة أن موجة الصعود مرشحة للاستئناف، إذ لا تزال العوامل التي دعمت الارتفاع قائمة. وتوقعت «بي إن بي باريبا» وصول الذهب إلى 6 آلاف دولار بنهاية العام، فيما تحتفظ كل من «دويتشه بنك» و«غولدمان ساكس» بتوقعات إيجابية أيضاً.

وسيكون أي خفض إضافي في تكاليف الاقتراض عاملاً داعماً للذهب، الذي لا يدرّ عائداً ويستفيد عادة من بيئة الفائدة المنخفضة. وكان الرئيس الأميركي دونالد ترمب قد رشّح كيفن وارش لرئاسة الاحتياطي الفيدرالي، وهو من الداعين إلى مزيد من خفض أسعار الفائدة.

في المقابل، قالت رئيسة بنك الاحتياطي الفيدرالي في كليفلاند بيث هاماك يوم الثلاثاء، إن أسعار الفائدة قد تبقى من دون تغيير لفترة مطولة، في وقت يقيّم المسؤولون البيانات الاقتصادية الواردة.

تحركات المعادن والدولار

ارتفع سعر الذهب الفوري بنسبة 0.5% إلى 5052.17 دولار للأونصة عند الساعة 3:50 عصراً بتوقيت سنغافورة. كما صعدت الفضة بنسبة 3.4 % إلى 83.5555 دولار، في حين ارتفع كل من البلاتين والبلاديوم بأكثر من 2 %.

في المقابل، تراجع مؤشر «بلومبرغ» للدولار الفوري، الذي يقيس قوة العملة الأميركية، بنسبة 0.3 %، لينخفض 1.3 % في أربع جلسات.

تراجع الأسهم الأوروبية مع نتائج ضعيفة مخيبة لداسو سيستمز

تراجعت الأسهم الأوروبية خلال تعاملات الأربعاء، متأثرة بهبوط حاد في أسهم قطاع التكنولوجيا، بعد أن خيبت نتائج شركة «داسو سيستمز» الفرنسية توقعات المستثمرين، في وقت تتصاعد فيه المخاوف من تداعيات التطورات المتسارعة في تقنيات الذكاء الاصطناعي على الأنشطة التقليدية.

وانخفض مؤشر «ستوكس 600» الأوروبي بنسبة 0.2% إلى 619.66 نقطة بحلول الساعة 08:20 بتوقيت غرينتش، فيما كان مؤشر «كاك 40» الفرنسي الأكثر تراجعاً بين مؤشرات المنطقة بانخفاض بلغ 0.3 %.

من جهة أخرى، تعرض سهم «داسو سيستمز»، المتخصصة في البرمجيات، لهبوط حاد بلغ نحو 20 % بعد استئناف التداول عليه، عقب إعلان نتائج فصلية أظهرت ارتفاع إيرادات الربع الرابع بنسبة 1 % فقط – بعد استبعاد تأثير تقلبات أسعار الصرف – لتصل إلى 1.68 مليار يورو، وهو ما جاء عند الحد الأدنى لتوقعات الشركة.

وكانت أسهم الشركة من بين الأكثر تأثراً الأسبوع الماضي بموجة القلق التي اجتاحت الأسواق العالمية جراء المخاوف من اضطرابات محتملة بفعل تقنيات الذكاء الاصطناعي. وتراجع مؤشر قطاع التكنولوجيا الأوروبي بنحو 2% ليتصدر قائمة الخاسرين.

وفي السياق ذاته، تكبدت أسهم شركات التأمين خسائر ملحوظة هذا الأسبوع عقب إطلاق أداة «تشات جي.بي.تي» من شركة «إنشوريفاي»، ما دفع بنك «باركليز» إلى خفض توصيته لقطاع التأمين الأوروبي إلى «تقليل الحيازة». وتراجع القطاع بنحو 2 % منذ بداية الأسبوع.

في المقابل، اتجه المستثمرون إلى أسهم شركات تصنيع المعدات، حيث صعد سهم «سيمنز إنرجي» بنسبة 5.2 % بعدما أعلنت الشركة المصنعة لمعدات الذكاء الاصطناعي ارتفاع صافي أرباحها إلى ما يقارب ثلاثة أضعاف خلال الربع الأول من سنتها المالية.

كما ارتفع سهم «مجموعة بورصات لندن» بنسبة 2.7 % بعد تقارير أفادت بأن صندوق التحوط «إليوت مانجمنت» استحوذ على حصة كبيرة في الشركة المتخصصة في تزويد البيانات المالية.

وصعد سهم «هاينكن» بنسبة 4.4 % عقب إعلان الشركة عزمها تسريح ما يصل إلى 6 آلاف موظف على مستوى العالم ضمن خطط لإعادة الهيكلة.

«نوفاتك» تسجل تراجع أرباحها أكثر من 60% في 2025

سجلت شركة «نوفاتك» الروسية، أكبر منتج للغاز الطبيعي المسال في البلاد، تراجعاً حاداً في أرباحها خلال عام 2025، إذ انخفض صافي الربح بأكثر من 60 % ليبلغ 183 مليار روبل (نحو 2.37 مليار دولار)، بحسب ما أعلنت الشركة الأربعاء.

وتخضع «نوفاتك» لعقوبات غربية على خلفية الحرب في أوكرانيا، ما حدّ من قدرتها على الاستفادة الكاملة من مشروعها الجديد «آركتيك إل.إن.جي2-»، أحد أبرز مشاريع الغاز الطبيعي المسال في روسيا.

وكان المشروع قد بدأ الإنتاج في ديسمبر 2023، غير أن الشركة لم تتمكن من تسليم أولى شحناته إلى المشترين النهائيين في الصين إلا في أغسطس 2025، في مؤشر على التحديات التشغيلية واللوجستية التي واجهتها.

وأوضحت الشركة أن صافي أرباحها المعدلة – التي تستبعد تأثير تقلبات أسعار الصرف – تراجع إلى 207 مليارات روبل خلال العام الماضي، متأثراً ببنود غير نقدية وغير متكررة بلغت قيمتها 301 مليار روبل، من دون الكشف عن تفاصيل إضافية بشأنها.

وجاء هذا التراجع في الأرباح رغم ارتفاع الإنتاج بنسبة 1 % خلال 2025 ليصل إلى 1.84 مليون برميل من المكافئ النفطي، ما يعكس الضغوط المالية التي تواجهها الشركة في ظل البيئة الجيوسياسية الراهنة.

«آسيا إكس» توصل بين كوالالمبور والبحرين ولندن

أعلنت شركة «طيران آسيا إكس» الماليزية، الأربعاء، إطلاق خط دولي جديد يربط بين كوالالمبور والبحرين ومنها إلى مطار جاتويك في لندن، في خطوة تعكس تسارع خطط التوسع العالمي لشركة الطيران منخفضة التكلفة.

وأوضحت الشركة في بيان أن الخدمة الجديدة ستبدأ في يونيو المقبل، لتصبح البحرين أول مركز تشغيلي لها خارج آسيا، مستفيدة من موقع المملكة الاستراتيجي لربط جنوب شرق آسيا بالشرق الأوسط وأوروبا.

وتأتي هذه الخطوة بعد استكمال الشركة الشهر الماضي الاستحواذ على عمليات الطيران قصير المدى من شركتها الأم «كابيتال إيه»، في إطار توحيد شركات الطيران السبع التابعة للمجموعة تحت مظلة واحدة.

ويمثل إطلاق الخط عودة إلى العاصمة البريطانية بعد أكثر من عشر سنوات من تعليق الرحلات المباشرة من كوالالمبور إلى مطاري جاتويك وستانستيد، وإحالة طائرات «إيرباص A340» طويلة المدى إلى التقاعد. وسيتم تشغيل خط كوالالمبور، والبحرين، ولندن بطائرات «إيرباص A330»، ضمن استراتيجية توسيع الشبكة الدولية، علماً بأن الشركة كانت قد دشنت في نوفمبر الماضي رحلات مباشرة بين كوالالمبور وإسطنبول.

وتدير «إير آسيا إكس»، ومقرها ماليزيا، شبكة تضم أكثر من 150 وجهة بأسطول يبلغ 255 طائرة، فيما تدرس حالياً خيارات لإعادة تمويل ديون تقدر بنحو 600 مليون دولار. وكانت تقارير قد أشارت الشهر الماضي إلى اقتراب «إيرباص» من إبرام صفقة لبيع نحو 100 طائرة من طراز «A220» إلى «إير آسيا»، مع خيار لشراء 50 طائرة إضافية. كما أفاد مسؤولو الشركة سابقاً بأنها تدرس طلب شراء ما يصل إلى 150 طائرة جديدة لدعم خطط التوسع.

وتعد «إير آسيا» من أكبر عملاء «إيرباص»، إذ تشغل أسطولاً مكوناً بالكامل من طائرات الشركة الأوروبية، ولديها أكثر من 350 طائرة «A320» قيد الطلب، إضافة إلى اتفاق سابق لشراء 50 طائرة «A321 XLR» طويلة المدى.

وتأسست «إير آسيا» عام 2001 بطائرتين فقط، وأسهمت في ترسيخ نموذج الطيران منخفض التكلفة في جنوب شرق آسيا، غير أن جائحة «كوفيد19-» وجهت ضربة قوية لشركتها الأم «كابيتال إيه». ويُتوقع أن يسهم دمج جميع أنشطة الطيران تحت مظلة «إير آسيا إكس» في تعزيز الكفاءة التشغيلية وخفض التكاليف، مقابل تركيز «كابيتال إيه» على إعادة هيكلة أوضاعها المالية.

أرباح «سيمنس للطاقة» تتضاعف بدعم الذكاء الاصطناعي

قفز صافي أرباح شركة «سيمنس للطاقة» إلى ثلاثة أمثاله خلال الربع الأول من سنتها المالية، مدفوعاً بزيادة الطلب المرتبط بتقنيات الذكاء الاصطناعي على توربينات الغاز ومعدات الشبكات، إلى جانب تقلص خسائر وحدة طاقة الرياح.

وأعلنت الشركة، الأربعاء، أن صافي أرباحها للربع المنتهي في ديسمبر بلغ 746 مليون يورو (889 مليون دولار)، مقارنة بـ252 مليون يورو في الفترة نفسها من العام الماضي، متجاوزاً توقعات محللي مجموعة بورصات لندن البالغة 732 مليون يورو.

ويعكس الأداء القوي ارتفاع الطلب على التوربينات الغازية الكبيرة وتقنيات الشبكات، وهما عنصران أساسيان في إنشاء مراكز البيانات العالمية التي تدعم تشغيل تطبيقات الذكاء الاصطناعي، فضلاً عن تحسن نتائج شركة «سيمنس جاميسا» المتخصصة في توربينات الرياح.

وكانت طفرة الذكاء الاصطناعي قد أسهمت في ارتفاع سهم «سيمنس للطاقة» بأكثر من عشرة أضعاف خلال العامين الماضيين، لترتفع قيمتها السوقية إلى نحو 130 مليار يورو (155 مليار دولار).

مشروع طاقة اميركي - سعودي جديد في شمال شرق سوريا

Baker Hughes

أعلن مصدران مطلعان عن تشكيل تحالف بين شركات سعودية وأمريكية لاستكشاف وإنتاج النفط والغاز في شمال شرق سوريا، في خطوة جديدة ضمن سلسلة المشاريع الاستثمارية الكبرى في البلاد بعد رفع العقوبات الأمريكية الثقيلة في ديسمبر الماضي.

ويضم التحالف شركات بيكر هيوز وهنت إنرجي وأرجنت للغاز الطبيعي المسال، بالتعاون مع شركة طاقة السورية، على أن يشمل المشروع أربعة إلى خمسة مواقع استكشافية في المنطقة الشمالية الشرقية. وأكد جوناثان باس، الرئيس التنفيذي لشركة أرجنت، أن توقيع مذكرة تفاهم متوقع خلال الأسابيع المقبلة، مشيرًا إلى أن الهدف هو «تحقيق التنمية وربط مناطق البلاد اقتصاديًا تحت علم سوري واحد».

ويأتي المشروع في وقت تحتاج فيه البنية التحتية للطاقة في سوريا إلى استثمارات ضخمة بعد 14 عامًا من الحرب الأهلية، في محاولة لتعويض الأضرار الكبيرة وتحفيز النمو الاقتصادي.

وكانت الشركات الثلاث قد وقعت مذكرة تفاهم سابقة مع الحكومة السورية في يوليو الماضي لوضع خطة شاملة لقطاع الطاقة، بينما أكدت شركة أكوا السعودية أنها لن تشارك في المشروع، مشيرةً إلى أن مشاركتها تقتصر على مشاريع تحلية ونقل المياه.

يذكر أن السعودية أعلنت مؤخرًا عن استثمارات بمليارات الدولارات في قطاعات النقل والبنية التحتية والاتصالات في سوريا، فيما وقعت شركة شيفرون الأمريكية اتفاقية مبدئية للتنقيب عن الغاز البحري بالشراكة مع شركة يو.سي. سي القابضة القطرية، التي تخطط أيضًا لإنتاج خمسة آلاف ميغاوات من الكهرباء في البلاد.

انخفاض مبيعات السيارات في الصين 19.5% في يناير وسط منافسة محتدمة

واصلت مبيعات السيارات في الصين تراجعها خلال يناير، مسجلة انخفاضاً بنسبة 19.5 % مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، في ثالث شهر على التوالي من الانكماش، ما يعكس احتدام المنافسة في أكبر سوق سيارات في العالم.

وأظهرت بيانات الجمعية الصينية لمصنعي السيارات، الصادرة الأربعاء، أن إجمالي المبيعات المحلية بلغ نحو 1.4 مليون مركبة خلال الشهر الماضي. في المقابل، ارتفعت الصادرات بنسبة 48.9 % على أساس سنوي لتصل إلى 589 ألف مركبة، في إشارة إلى استمرار توجه الشركات الصينية نحو الأسواق الخارجية لتعويض ضعف الطلب المحلي.

ويُعزى جزء من التقلبات الكبيرة التي تشهدها المبيعات خلال الشهرين الأولين من كل عام إلى اختلاف توقيت عطلة رأس السنة القمرية، التي تمتد أسبوعاً وتتسبب عادة في تغير أنماط الإنتاج والشراء.

تاريخ الشركات العائلية وأثرها على النظم الاقتصادية العالمية 4

كيف تحقق الشركات النجاح في بيئة اقتصادية وصناعية متقلبة

كتب جورج حبيب

لم يعد بناء الاستراتيجيات عملاً يُنجز لمرة واحدة، بل أصبح عملية ديناميكية مستمرة تتطلب مراجعة دائمة وتطويرًا متواصلاً لمواكبة المتغيرات. ففي ظل تسارع تطور الأسواق، وتقدم التقنيات، وتبدل تفضيلات العملاء، تجد المؤسسات نفسها مطالَبة بالتحلي بالمرونة وسرعة الاستجابة، مع القدرة على تعديل استراتيجياتها كلما دعت الحاجة، حفاظًا على ملاءمتها وقدرتها التنافسية.

ويستعرض هذا المقال أهمية التفكير الاستراتيجي بوصفه نهجًا مؤسسيًا متكاملاً، يقوم على التعاون والمواءمة بين مختلف مستويات المنظمة، بدءًا من القيادات التنفيذية العليا المسؤولة عن صياغة التوجهات الاستراتيجية العامة، وصولاً إلى فرق العمل في الصفوف الأمامية التي تضطلع بتنفيذ المبادرات والقرارات التكتيكية. فنجاح الاستراتيجية لا يتحقق بصياغتها فحسب، بل بقدرة جميع أطراف المنظمة على فهمها وتطبيقها والعمل بتناغم لتحقيق أهدافها طويلة الأجل.

تواجه الشركات والمؤسسات في كل الدول مجموعة من القوانين والتشريعات التنظيمية التي يجب الامتثال لها، لما لها من تأثير مباشر على العمليات التشغيلية والأداء المالي والاستراتيجي للأعمال. وأي تعديل في هذه التشريعات يمكن أن يحمل في طياته آثاراً إيجابية أو سلبية، ما يفرض على الشركات مراجعة سياساتها وتكييف استراتيجياتها بما يتوافق مع المستجدات القانونية.

أبرز أنواع التشريعات وتأثيرها:

- **التشريعات البيئية:** تلزم الشركات بالالتزام بمعايير محددة للحفاظ على البيئة، مثل تقليل الانبعاثات الضارة والاستخدام المستدام للموارد، وهو ما يفرض على المؤسسات تبني حلول صديقة للبيئة في عملياتها.
- **التشريعات الضريبية:** يمكن أن تؤثر التعديلات الضريبية على أرباح الشركات وتكاليفها التشغيلية، سواء عبر زيادة أو خفض الضرائب، أو تقديم حوافز ضريبية للشركات المستثمرة في قطاعات محددة.
- **التشريعات العمالية:** تشمل قوانين العمل المرتبطة بالحد الأدنى للأجور، وساعات العمل، وظروف العمل، ما ينعكس على تكاليف اليد العاملة وبيئة العمل بشكل مباشر.
- **التشريعات الصحية والسلامة:** تشترط هذه القوانين توفير بيئة عمل آمنة وصحية، بما في ذلك معايير السلامة في مواقع العمل وتأمين صحي مناسب للموظفين.

الانكماش الاقتصادي والعوامل الخارجية وتأثيرها على الشركات

إلى جانب التشريعات، تواجه الشركات تحديات اقتصادية خارجية يمكن أن تؤثر على أدائها واستدامتها. من أبرز هذه التحديات الانكماش الاقتصادي الناجم عن مجموعة من العوامل:

السياسات النقدية الانكماشية: تتبع البنوك المركزية سياسات تقلل المعروض النقدي، مثل رفع أسعار الفائدة أو زيادة متطلبات الاحتياطي النقدي، ما يقلل القدرة الشرائية للمستهلكين ويؤثر على الطلب.

السياسات المالية الانكماشية: تقوم الحكومات بتقليل الإنفاق العام وزيادة الضرائب للحد من عجز الميزانية، ما يؤدي إلى انخفاض الدخل المتاح للأفراد والشركات ويضغط على النشاط الاقتصادي.

ويشكل فهم هذه التشريعات والعوامل الاقتصادية نقطة انطلاق أساسية للشركات لوضع استراتيجيات مرنة تضمن استدامة أعمالها في بيئة ديناميكية ومتقلبة.

الانكماش الاقتصادي والعوامل الخارجية: كيف تستجيب الشركات للتحديات

يُعد انخفاض الطلب على المنتجات والخدمات أحد أبرز أسباب الانكماش الاقتصادي، إذ يؤدي إلى تراجع الإنتاج وانخفاض الأسعار، ما يؤثر مباشرة على أرباح الشركات وقدرتها على النمو. إلى جانب ذلك، تلعب مجموعة العوامل الخارجية دوراً مهماً في تحديد أداء الشركات، وتشمل التغيرات السياسية والتقنية والبيئية، إضافة إلى الكوارث الطبيعية والأزمات الصحية.

وفي مواجهة هذه المتغيرات، تجد الشركات نفسها مضطرة إلى الاستجابة بسرعة وبشكل مدروس، عبر مراجعة أعمالها وتحليل بيئتها التشغيلية، الأمر الذي قد يدفعها لتطوير استراتيجيات جديدة قادرة على مواجهة الأسباب المختلفة للانكماش الاقتصادي.

الفشل في تحقيق أهداف العمل وأسبابها

تحقيق الأهـداف والغايات في العمل يشكل ركيزة أساسية لنجاح أي مؤسسة، إلا أن الشركات قد تواجه صعوبات متعددة تعيق الوصول إلى هذه الأهداف، ومن أبرز أسباب الفشل:

- **ضعف التخطيط:** عدم وجود خطط كافية أو وضوح أهدافها يجعل توجيه الجهود نحو النتائج المرجوة أمراً صعباً، ويؤثر سلباً على التنسيق بين الوحدات التنظيمية.
- **عدم وضوح الأهداف:** وضع أهداف غير محددة أو بعيدة عن الواقع يعيق تحقيقها. من الضروري أن تكون الأهداف ذكية (SMART Goals) أي محددة، قابلة للقياس، قابلة للتطبيق، وثيقة الصلة، ومربوطة بجدول زمني.
- **ضعف القيادة:** القيادة الفعالة ضرورية لتوجيه الموظفين وتحفيزهم، واتخاذ قرارات واضحة ومتسقة مع أهداف الشركة، بما يضمن إنجاز المهام بكفاءة ووفق الجدول الزمني المحدد.

نقص الموارد: عدم توفر الموارد الأساسية مثل الأدوات، التكنولوجيا، أو التمويل يمكن أن يعيق تحقيق الأهـداف، لذا يجب على الشركات التأكد من توزيع الموارد بشكل فعّال لدعم الأداء.

- **مقاومة التغيير:** رفض الموظفين للتغيير يعد عائقاً كبيراً، ويستلزم تعزيز ثقافة التكيف، وتقديم التدريب والدعم اللازمين لتسهيل التحول.
- **ضعف التواصل:** التواصل غير الفعال يؤدي إلى سوء فهم الأهداف والاستراتيجيات، لذا يجب تعزيز قنوات اتصال شفافة وواضحة بين جميع مستويات المنظمة.
- **عدم التعلم من الأخطاء:** تكرار الأخطاء السابقة دون استخلاص الدروس يؤدي إلى فشل متكرر في تحقيق الأهداف، ويجب على الشركات تحليل التجارب السابقة لتحسين الأداء المستقبلي.

تطور اتجاهات الصناعة

تشهد اتجاهات الصناعة تغيراً مستمراً نتيجة للتطورات التكنولوجية، والتحولات في سلوك المستهلكين، بالإضافة إلى المتغيرات الاقتصادية والسياسية. وتلعب هذه التحولات دوراً محورياً في صياغة استراتيجيات الشركات الجديدة، حيث تمكّنها من التكيف بسرعة وكفاءة، والحفاظ على استمرارية أعمالها، وتعزيز تنافسيتها في السوق.

تلعب التغيرات التقنية دوراً أساسياً في تشكيل هذه الاتجاهات، فالشركات باتت تستخدم الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء لتحسين عملياتها، وتقديم منتجات وخدمات مبتكرة، وزيادة الكفاءة التشغيلية. كما أن تقنيات تعلم الآلة وتحليل البيانات الضخمة تتيح للشركات فهم اتجاهات العملاء واحتياجاتهم بدقة أكبر، مما يساعد على تقديم حلول أكثر مرونة واستجابة لرغبات السوق.

التغييرات في القيادة والهيكل التنظيمي

تعد التغييرات في القيادة أو الهيكل التنظيمي من أبرز التحديات التي تواجه الشركات اليوم. وقد تكون هذه التغييرات ضرورية لتحسين الأداء، التكيف مع متغيرات السوق، أو تحقيق أهداف استراتيجية جديدة.

وتسعى الشركات من خلال هذه التغييرات إلى تعزيز الإنتاجية والكفاءة، وتحفيز الموظفين بأفكار وأساليب عمل جديدة، وتقليل الشعور بعدم الاستقرار الوظيفي، وخفض الضغوط النفسية الناجمة عن القيادات السابقة، وبث روح جديدة عبر التواصل الفعّال بين الموظفين والإدارة.

كما يمكن أن يترتب على أي تغيير في القيادة تعديل الهيكل التنظيمي، سواء بشكل جزئي كإعادة توزيع الوحدات التنظيمية، أو بشكل جذري مثل إنشاء هياكل جديدة، دمج وحدات متعددة، أو إلغاء وحدات قائمة، وكل ذلك يهدف إلى دعم أهداف الشركة الاستراتيجية وضمان فعالية القيادة.

التقدم في أفضل الممارسات والمعايير الصناعية

تتصاعد المنافسة في الأسـواق المختلفة مع تزايد احتياجات المستهلكين، ويكون الفائز هو من يقدم أفضل جودة وكفاءة في منتجاته أو خدماته. بعض الشركات تبرز لتصبح معياراً مهنياً ومعياراً لصناعة معينة، وتصبح ممارساتها المهنية مرجعاً لأفضل الممارسات، ما يعزز موقعها التنافسي ويكسبها ثقة العملاء والمستهلكين على حد سواء.

1 مواجهة التحديات الاقتصادية.. استراتيجيات للشركات

2 التكيف مع تغيّرات السوق والتكنولوجيا الحديثة

3 تعزيز الأداء وتحقيق الأهداف في بيئة غير مستقرة

4 الاستفادة من أفضل الممارسات والمعايير الصناعية

5 الابتكار في المنتجات والخدمات لضمان الاستدامة

الاستحواذ والاندماج كأداة استراتيجية للنمو

تشهد الأسواق العالمية نشاطاً متزايداً في عمليات الاستحواذ والاندماج بين الشركات، والتي تُعد خيارات استراتيجية للنمو والتوسع. تهدف هذه العمليات أحياناً إلى تقليل المنافسة، وأحياناً أخرى لتعزيز العمليات التشغيلية، أو الاستفادة من مزايا الحجم الكبير، أو تحقيق التنوع الاستثماري، أو النفاذ إلى أسواق جديدة. ومع ذلك، تشير الدراسات الحديثة إلى أن العديد من الاندماجات لا تحقق الفوائد المرجوة نتيجة غياب استراتيجية واضحة للشراكة الجديدة أو ضعف إدارة التغيير. لذلك، تُعتبر هذه العمليات محفزاً أساسياً لتبني استراتيجيات مبتكرة تخلق تآزراً إيجابياً وتقلل المخاطر المرتبطة بالاندماج والاستحواذ.

جريدة عالم
الاقتصاد
العدد 76 • الخميس 12 فبراير 2026 م • 24 شعبان 1447 هـ

ستاندرد آند بورز: تمويل الشركات في الخليج لم يتأثر بالتوترات الجيوسياسية

لم تتأثر قدرة الشركات الخليجية على جمع التمويلات من السوق بالتوترات الجيوسياسية في المنطقة حتى الآن، لكن تصاعد المواجهة بين الولايات المتحدة وإيران قد يؤدي لتدهور سريع في ظروف التمويل، بحسب تقرير حديث صادر عن «ستاندرد آند بورز غلوبال» للتصنيفات الائتمانية.

رغم ذلك، نوّهت الوكالة بأن أسواق رأس المال والأنظمة المالية في المنطقة أظهرت قدراً كبيراً من المرونة والقدرة على التكيف خلال التصعيدات السابقة، مستبعدة أن يؤثر التصعيد هذه المرة على الجدارة الائتمانية للحكومات الإقليمية أو المؤسسات المالية أو الشركات المصنفة، وإن كان سيزيد من حالة عدم اليقين والتقلبات.

نشاط خليجي كبير في سوق الدين هذا العام

دخلت عدة شركات خليجية، مثل «السعودية للكهرباء» و«الاتصالات السعودية» (stc) و«داماك» الإماراتية، سوق الديون بالفعل مطلع العام الحالي، بإصدارات بقيمة 9.7 مليار دولار في يناير، بحسب «إس آند بي».

وتوقعت الوكالة أن يظل طلب الشركات على الدين قوياً، مشيرة إلى احتياجات الإنفاق الرأسمالي الكبيرة للشركات المصنفة، في ضوء خطط الإنفاق الحكومي الضخمة، على الرغم من الإعلان مؤخراً عن إعادة ترتيب الأولويات ومراجعة بعض المشروعات الضخمة في السعودية.

كما أشارت إلى أن نحو 29 % من الإنفاق الرأسمالي بالمنطقة في 2026-2027 يرتبط باستثمارات في السعودية، أغلبه سيأتي من الجهات المرتبطة بالحكومة السعودية والإنفاق على البنية التحتية ضمن «رؤية 2030».

«إس آند بي غلوبال» أضافت أن بعض الشركات تواصل تنفيذ استثمارات كبيرة في أنشطة التكرير والتجارة والتجزئة والزيوت بقطاع النفط والغاز في قطر، وكذلك في مراكز البيانات وصيانة وتنفيذ شبكات الاتصالات في أنحاء منطقة مجلس التعاون الخليجي.

معلومة ورقم

60
شركة

قال مساعد رئيس الوزراء المصري والرئيس التنفيذي لوحدة الشركات المملوكة للدولة الدكتور هاشم السيد، إن الوحدة تعمل حاليًا على إعداد 60 شركة حكومية 40 منها سيتم نقلها إلى الصندوق السيادي، و20 شركة سيتم قيدها بالبورصة وفق بيان رسمي.

الاقتصاد الأميركي يفاجئ الأسواق بإضافة 130 ألف وظيفة في يناير

أضاف أرباب العمل في الولايات المتحدة 130 ألف وظيفة خلال يناير الماضي، وهو رقم قوي بشكل مفاجئ، لكن مراجعات حكومية خفضت عدد الوظائف المستحدثة في العام الماضي بمئات الآلاف.

وذكرت وزارة العمل الأميركية، أمس الأربعاء، أن معدل البطالة في أميركا خلال يناير الماضي تراجع إلى 4.3%.

وتضمن التقرير مراجعات كبيرة، أسفرت عن خفض عدد الوظائف المستحدثة العام الماضي إلى 181 ألف وظيفة فقط، وهو أضعف مستوى منذ عام جائحة كورونا في 2020، وأقل من نصف الرقم الذي سبق الإعلان عنه والبالغ 584 ألف وظيفة، وفقاً لوكالة أسوشيتد برس (أ ب).

دردشة اقتصادية

العملات المشفرة تفقد جاذبيتها بعد التقلب الحاد في بيتكوين

1 دعائم القطاع سقطت بعد خسارة بيتكوين 50 % من الذروة

2 القيمة الإجمالية للعملات الافتراضية هبطت بنحو النصف منذ ذروة أكتوبر

شهدت بيتكوين بدايةً متقلبةً في 2026، إذ هبطت أكبر عملة مشفرة في العالم في مرحلة ما إلى أدنى مستوى لها منذ أكثر من عام، لتبدد المكاسب التي حققتها منذ عودة دونالد ترمب إلى المكتب البيضاوي.

هذا التراجع مدّد مسار هبوط بدأ في أكتوبر، بعدما كانت الأصول الرقمية قد اندفعت صعوداً خلال معظم عام 2025 بدعم من أجندة الرئيس الأميركي الداعمة للعملات المشفرة.

كما أن تصاعد التوترات الجيوسياسية وتأثيرها في الأسواق المالية كبح شهية المستثمرين للمخاطر، ما عزز أصول الملاذ الآمن مثل الذهب على حساب بتكوين.

إلى أي مدى كان تراجع العملات المشفرة حاداً؟

أسفر هبوط فبراير عن انخفاض بأكثر من 50 % من المستوى القياسي البالغ 126251 دولاراً، وهو مستوى سُجّل قبل أربعة أشهر فقط. ونظراً لكون بتكوين أكبر عملة مشفرة، تميل بقية العملات إلى التحرك على خطاها.

وتراجعت القيمة الإجمالية لجميع العملات المشفرة المتداولة بنحو النصف منذ ذروة أكتوبر، بما يعادل أكثر من تريليوني دولار من القيمة المفقودة.

حجم الانخفاضات الأخيرة يُعد غير معتاد، حتى بالنسبة إلى واحدة من أكثر فئات الأصول تقلباً. فقد سجّلت بتكوين هبوطاً بنسبة 13% في 5 فبراير، وهو أكبر تراجع يومي لها منذ نوفمبر 2022، عندما انهارت منصة التداول المشفرة «إف تي إكس» (FTX) التابعة لسام بانكمان فريد. وكان ذلك أحد أكبر الأحداث في تاريخ أسواق العملات المشفرة.

شهدت الصناديق المتداولة في البورصة الأميركية التي تتتبع سعر بتكوين ثلاثة أشهر متتالية من صافي التدفقات الخارجة، في أطول موجة من نوعها منذ إطلاقها مطلع 2024. كانت هذه الصناديق تمثل تقليدياً دعامة أساسية للعملة، مدعومة بمستثمرين يفضلون عدم الاحتفاظ بها بشكل مباشر.

ما وراء موجة بيع العملات المشفرة؟

لا يزال السبب الدقيق وراء الهبوط الأخير، أو التعافي المتقلب الذي دفع بتكوين للارتفاع بأكثر من 10 % في 6 فبراير، غير واضح تماماً. في سنوات سابقة، عندما كانت بتكوين تنعطف فجأة نحو الهبوط، كان هناك عادة محفز واضح. فقد سبق انهيار «إف تي إكس» في 2022 سلسلة من حالات الإفلاس وفضائح الاحتيال في قطاع العملات المشفرة، ما قوّض سمعة هذه الأصول كاستثمار موثوق.

في 2026، يغيب كثير من ذلك المزاج. تراجعت العملة عن ذروتها القياسية في أكتوبر عندما تسببت موجة تهديدات بفرض رسوم جمركية من ترمب في اضطراب الأسواق، مما محا مليارات الدولارات من مراكز تداول العملات المشفرة في يوم واحد. تداعيات تلك اللحظة قلّصت شهية المستثمرين لشراء وبيع الأصول الرقمية، ما جعل من الصعب على بتكوين استعادة خسائرها على المدى الأطول.

ماذا يعني ذلك لجاذبية العملات المشفرة؟

لم تكن تقلبات العملات المشفرة حالة استثنائية، حيث شهدت الأسواق التقليدية تقلبات مماثلة في الأشهر الأخيرة، إذ ارتفعت الأسهم والذهب وأصول أخرى وهبطت بشدة استجابة لأحداث جيوسياسية، من بينها محاولة ترمب الضغط على حلفاء لتسليم غرينلاند إلى الولايات المتحدة.

وخلال دورات سابقة في الأسواق المالية، حظيت بتكوين أحياناً بدعم باعتبارها وسيلة للتحوط من التضخم، أو حماية من تآكل قيمة الدولار، أو حتى كبديل يعكس أداء أسهم التكنولوجيا.

لكن هذه المرة، تراجعت كل تلك السرديات. وترك ذلك العملات المشفرة من دون جاذبية أساسية واضحة، باستثناء المستثمرين «المؤمنين» الذين لا يزالون يرون فيها مستقبل النقود الرقمية. بالنسبة إلى هؤلاء الداعمين المتشددين، يستحق التقلب التحمل أملاً في أن تستعيد بتكوين عافيتها، كما فعلت مرات عدة بصورة لافتة منذ نشأتها.

ما المخاطر التي تواجه قطاع العملات المشفرة؟

مع تصاعد التقلبات، قد يفضل بعض العملاء اجتياز العاصفة عبر تحويل استثماراتهم المشفرة إلى فئات أصول أكثر هدوءاً. آخرون قد ينقلون عملاتهم إلى منصات أكبر يعتبرونها ملاذاً آمناً. خلال انهيار 2022، واجهت عدة منصات صعوبات في تلبية طلبات السحب في الوقت المناسب، ما حال دون تمكّن بعض المستثمرين من تصفية مراكزهم أثناء الاضطرابات.

حتى الآن، شهدت معظم المنصات الكبرى تدفقات داخلة من العملاء خلال فبراير، وفق بيانات «ديفي لاما» (DefiLlama). تبدو كثير من المنصات اليوم أكثر استعداداً للتعامل مع أي تداعيات، بعدما استوعبت دروس انهيار «إف تي إكس».

مع ذلك، فإن نقص السيولة في المنصات منذ أحداث أكتوبر جعل التحركات الحادة في الأسعار أكثر وضوحاً. ويتطلب استقرار السعر مجدداً توافر كمية كافية من بتكوين للبيع والشراء في المنصات، وهو مقياس يُعرف بعمق السوق.

كما أن الشركات التي توفر السيولة تقليدياً في المنصات، مثل صانعي السوق، ابتعدت إلى حد كبير عن المشهد منذ الانهيار، وتظل عودتها ضرورية لتحقيق تعافٍ بارز.

رئيس التحرير
ميشيل وليام
editor@aalamaleqtisad.com

مدير التحرير
نادين شعيتو
editor@aalamaleqtisad.com

لارسال الأخبار
info@aalamaleqtisad.com

ادارة الاعلان
جان حنا
info@aalamaleqtisad.com